

ORDENANZA 1.04
IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTALACIONES E OBRAS

Artigo 1º. Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 y 142 da Constitución e 106 de la Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 59.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais (TRLFL), este Concello establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexirá polo disposto no devandito Real Decreto e pola presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. Feito imponible

1. Constitúeo a realización no termo municipal de Santiago de Compostela, de calquera construción, instalación u obra para a que se esixa a obtención da correspondente licencia de obras o urbanística, obtivérase ou non a devandita licencia, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.
2. A estes efectos enténdese por construción, instalación ou obra as seguintes:
 - a) Construción de toda clase de edificacións e instalacións de nova planta.
 - b) Derrubamentos.
 - c) Obras que afecten ó interior ou exterior dos edificios.
 - d) Alineacións e rasantes.
 - e) As de fontanería e da rede de sumidoiros.
 - f) As que se realicen en cemiterios.
 - g) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licencia de obra o urbanística.
3. Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se

realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aqueloutras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión. Nestes supostos a licencia aludida no apartado 1, considerarásese outorgada unha vez dictada a orde de execución, adoptado o acordo ou adxudicada a concesión polos órganos municipais competentes, con cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o acto administrativo ó interesado.

Artigo 3º. Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible, sobre o que se realicen aquelas.
Ós efectos deste punto, terán a consideración de donos das construcións instalacións ou obras quen soporten os gastos ou custos que comporte a súa realización.
2. Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, no caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, quen soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.
3. O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 4º. Exencións

Están exentas deste imposto as construcións, instalacións e obras das que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxetas ó mesmo, vaian ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de inversión nova como de conservación.

Artigo 5º. Base imponible

Ordenanza fiscal 1.04 Aprobada definitivamente por acordo do Pleno da Corporación o día 10 de decembro de 2008. Publicada no BOP da Coruña do 16 de decembro de 2008.

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra, e se entende por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquela

Non formarán parte de dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

Artigo 6º. Tipo de gravame e cota tributaria

1. A cota íntegra do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame do 2 %.
2. A cota líquida do Imposto será, no seu caso, o resultado de aplicar á cota as bonificacións que se establecen no artigo 8º desta Ordenanza.

Artigo 7º. Obriga de contribuir

1. A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licenza que proceda.
2. Ós efectos deste imposto, entenderáanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licenza municipal, no momento no que sexa retirada a devandita licenza polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do Acordo da Xunta de Goberno Local.

Artigo 8º. Bonificacións

1. Establécese unha bonificación do 30% a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais,

culturais, histórico-artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da Corporación, co voto da maioría simple dos seus membros

A declaración de especial interese ou utilidade municipal se producirá mediante solicitude do interesado acompañando informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal

2. Establécese unha bonificación do 30% a favor das construcións, instalacións ou obras declaradas como Vivendas de Protección Autonómica polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Para o disfrute da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento previo á retirada da licencia, a cédula de cualificación provisional como Vivenda de Protección Autonómica emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

3. As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- a) Solicitude do interesado
- b) Informe do Servicio de urbanismo nos apartados dous e catro deste artigo.
- c) En todo caso, informe do Servicio de xestión, inspección e recadación tributaria do Concello
- d) Acordo da Xunta de Goberno Local.

4. As solicitudes de bonificacións incluídas neste artigo deberán presentarse coincidindo coa solicitude das correspondentes licencias

5. As bonificacións aplicaránse sobre a cota íntegra do imposto e serán compatibles, sen que en ningún caso poidan exceder do 50% da mesma de forma acumulativa.

Artigo 9. NORMAS DE XESTIÓN

1. Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar autoliquidación polo imposto no impreso habilitado ao efecto pola Administración municipal, determinándose a base imponible en función do orzamento declarado polo interesado, e a ingresala, na Caixa de Recadación ou en calquera entidade colaboradora autorizada,

ao solicitar a licenza preceptiva, sen que o pago realizado conleve ningún tipo de presunción ou acto declarativo de dereitos a favor daqueles.

2. O pago da autoliquidación presentada será a conta da liquidación provisional e, no seu caso, da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras.

3. Cando se modifique o proxecto da construción, instalación ou obra e houbese incremento do seu orzamento, unha vez aceptada a modificación pola Administración municipal, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria pola diferenza entre o orzamento inicial e o declarado.

4. Unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras, os suxeitos pasivos deberán presentar autoliquidación complementaria do tributo no caso de que o coste real e efectivo da obra sexa superior ao declarado. A autoliquidación se presentará e ingresará xunto coa solicitude da licenza de primeira utilización ou ocupación.

5. A autoliquidación non poderá esixirse no suposto de que se presente solicitude de beneficio fiscal, practicándose, de ser o caso, liquidación de ingreso directo que se notificará unha vez tramitado o expediente.

6. Á vista da documentación aportada ou de calquera outra relativa ás construcións, instalacións ou obras e das efectivamente realizadas realizadas así como do seu coste real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa, modificará, no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva e esixindo do suxeito pasivo ou reintegrándolle, segundo proceda, a cantidade que resulte.

7. No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licenza ou exista declaración de caducidade.

Artigo 10º. Infraccións e sancións

Para todo o relativo á calificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 178 e seguintes da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Disposición derradeira

A presente Ordenanza foi aprobada de xeito provisorio polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día quince de outubro de dous mil oito, quedando definitivamente aprobada por acordo do Pleno da Corporación na sesión de dez de decembro de dous mil oito. Comezará a aplicarse a partir do primeiro de xaneiro do ano dous mil nove, e aplicarase mentres non se acorde a súa derogación ou modificación.