

**RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DO 16 DE OUTUBRO DE 2015**

**FAVORABLES.-**

**LAP/117/2010.- VILA MATA, S.L.-** Conceder a licenza de obras e apertura para 4 apartamentos turísticos na rúa Corredoira das Fraguas nº 40.

**LIC/1755/2013.- ELADIO MÉNDEZ CASAL.-** Conceder a licenza para rehabilitación dun edificio para apartamentos turísticos en Rúa do Medio nº 51.

**LIC/801/2009.- PROVISAN COMPOSTELA, SL.-** Conceder a licenza para executar as obras de construción dunha vivenda unifamiliar en rúa Lamas de Abade nº 67.

**LIC/508/2015.- ANTONIO FUENTES MOSTEIRO.-** Conceder a licenza para executar as obras de acondicionamento da planta primeira para uso de vivenda dun inmovible sito na rúa Xeneral Pardiñas nº 4 – 1º.

**LIC/706/2015.- COCINA ECONÓMICA DE SANTIAGO.-** Conceder a licenza para as obras de acondicionamento para comedor do salón de actos da planta baixa do Centro Cultural Juan XXIII sito na rúa dos Castiñeiros e Campiño de San Francisco, 3.

**PARCELACIONES.-**

**LIC/880/2015.- MARIA PILAR ENJO GERPE.-** Conceder a licenza de parcelación dunha parcela sita en Rúa Marco de Covas nº 4.

**LIC/855/2015.- MARIA MERCEDES VALIÑAS VALIÑAS.-** Conceder a licenza de parcelación dunha parcela sita no lugar de Folgoso nº 13.

**LIC/649/2015.- ANTONIO LEBORÁN MUJICO.-** Conceder a licenza de parcelación dunha parcela sita en Lugar de Gunin nº 2.

**LIC/803/2015.- MARIA DEL CARMEN RUANOVA SANTOMIL.-** Conceder a licenza de segregación e agrupación dunha parcela sita no lugar de Silvouta nº 99.

**LIC/542/2015.- MANUEL ALDREY PEGITO.-** Conceder a licenza de parcelación previa agrupación das fincas sitas en Lugar de A Pena.

**DEVOLUCIÓN DE FIANZA.-**

**LIC/1129/2015.- JOSÉ MANUEL UZAL MIRAMONTES.-** Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza de obras de construción dunha vivenda unifamiliar illada no lugar de Requesende (LIC/235/2012) por importe de 600 €.-

**LIC/405/2015.- DAENPA, SL.-** Acceder á devolución da fianza depositada por Galeras Entrerrios, S. L, agora denominada Daenpa, SL, en garantía da licenza concedida na Xunta de Goberno Local de 02/02/2004, por importe de 15.000 €.-

**LIC/405/2015.- DAENPA, SL.-** Acceder á devolución da fianza depositada por Galeras Entrerrios, SL, agora denominada Daenpa SL, en garantía da licenza concedida na Xunta de Goberno Local do 7/10/2008, por importe de 12.000 €.-

**LIC/405/2015.- DAENPA, SL.-** Acceder á devolución da fianza depositada por Galeras Entrerrios, SL, agora denominada Daenpa SL, en garantía da licenza concedida na Xunta de Goberno Local do 23/01/2006, por importe de 30.000 €.-

**LIC/1389/2015.- GALERAS ENTRERRÍOS, SOC COOP GALEGA.-** Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza LIC/777/2012 por importe de 3.000 €.-

**LIC/1417/2015.- OBRADOIRO INMUEBLES, S. L.-** Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza LIC/741/2010 para construción dunha vivenda unifamiliar en rúa de Sar nº 38, por importe de 1.200 €.-

**EXPROPIACIONES**

- **Rexeitamento do recurso de reposición do proxecto de expropiacións para a obtención de terreos para un aparcadoiro disuasorio en Pontepedriña.**

- **Proposta de aprobación do proxecto relativa ao expediente “Mellora da mobilidade e accesibilidade do barrio de Vista Alegre. Fase III” (XOB/111/2015).**

**2.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de obras e apertura para catro apartamentos turísticos na rúa Corredoira das Fraguas, nº 40. (LAP/117/2010).**

- 3.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza para rehabilitación dun edificio para apartamentos turísticos en rúa do Medio, nº 51. (LIC/1755/2013).
- 4.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de construción dunha vivenda unifamiliar en rúa Lamas de Abade, nº 67. (LIC/801/2009).
- 5.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de acondicionamento da planta primeira para uso de vivenda dun inmovible sito na rúa Xeneral Pardiñas, nº 4-1º. (LIC/508/2015).
- 6.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de acondicionamento para comedor do salón de actos da planta baixa do Centro Cultural Juan XXIII sito na rúa dos Castiñeiros e Campiño de San Francisco, 3. (LIC/706/2015).
- 7.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelación dunha parcela sita en rúa Marco de Covas, nº 4. (LIC/880/2015).
- 8.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelación dunha parcela sita no lugar de Folgoso, nº 13. (LIC/855/2015).
- 9.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelación dunha parcela sita no lugar de Gunin, nº 2. (LIC/649/2015).
- 10.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de segregación e agrupación dunha parcela sita no lugar de Silvouta, nº 99. (LIC/803/2015).
- 11.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelación previa agrupación das fincas sitas no lugar de A Pena. (LIC/542/2015).
- 12.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á devolución de fianzas.  
Apróbanse as licenzas.
- 13.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa ao rexeitamento do recurso de reposición no proxecto de expropiación para a obtención de terreos para a execución dun aparcadoiro disuasorio en Pontepedriña.  
Rexéitase o recurso.
- 14.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á aceptación da cesión da porción dunha parcela segregada nun proxecto de parcelación. (LIC/2518/2007).  
Acéptase a cesión.
- 15.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos cidadáns, dereito á vivenda e mobilidade relativa á aprobación do proxecto "Mellora da mobilidade e accesibilidade do barrio de Vista Alegre. Fase III" (XOB/111/2015). Apróbase o proxecto da Fase III das obras do barrio de Vista Alegre, que lle afecta á rúa Noia (tramo entre Santa Comba e Boiro), rúa Bispo Diego Peláez (tramo entre Santa Comba e Castela), e rúa de Santa Comba (faixa de calzada). O obxectivo é conseguir unha mellora da accesibilidade aínda maior da xa prevista nas fases anteriores, mediante o rebaixe de cota das rúas, reducindo a diferenza de altura entre estas e os accesos ás vivendas e locais. Aproveitando estas actuacións, levarase a cabo a renovación e mellora de servizos urbanos, soterrando e/ou previndo o futuro soterramento da totalidade dos mesmos. O proxecto conta cun Orzamento Base de Licitación de 887.268,81 € (IVE incluído), e o prazo de execución previsto é de 5 meses.

#### **16.- Recepción de obras.**

Acórdase iniciar os trámites para a extensión formal da acta de recepción das obras de ampliación de rede de saneamento no lugar de Sarela de Arriba (A Peregrina), correspondentes ao PÓS 2013.

#### **17.- Proposta da concelleira delegada de Economía e Facenda relativa á designación de membros representantes no Comité de Seguridade e Saúde do Concello de Santiago.**

#### **18.- Proposta da concelleira delegada de Economía e Facenda relativa á modificación do Acordo Regulador/Convenio Colectivo do persoal ao servizo do Concello.**

Acórdase a modificación do artigo 4.3.1.-Permisos, que no seu apartado 16 sinalaba "Permiso por asuntos particulares: tres días". O artigo queda redactado como segue; "Permiso por asuntos particulares: o persoal municipal poderá dispoñer de seis días ao ano de permiso para asuntos particulares sen xustificación, atendendo sempre ás necesidades do servizo. Non obstante o anterior, garántese o seu goce cando o día coincida co bautizo ou primeira comunión do fillo/a. Engadiranse dous días ao cumprir o sexto trienio, e un día máis por cada trienio cumprido a partir do oitavo. Os días de permiso por asuntos particulares poderán acumularse ás vacacións cando o permitan as necesidades do servizo". Esta modificación responde ao Real Decreto Lei 10/2015 de 11 de setembro.

#### **19.- Recoñecemento de obrigas ao abeiro do artigo 19.8 das bases de execución do orzamento.**

Apróbase a proposta

#### **20.- Proposta da concelleira delegada de Políticas Sociais, Diversidade e Saúde relativa a anulación de axuda MAPIS.**

#### **21.- Proposta da concelleira delegada de Políticas Sociais, Diversidade e Saúde relativa á aprobación do convenio entre a Consellería de Educación e Ordenación Universitaria e o Concello de Santiago para o desenvolvemento da formación en centros de traballo.**

Apróbase o convenio, que permitirá que alumnos do CIFP Ánxel Casal- Monte Alto (A Coruña) para o desenvolvemento de prácticas de formación en centros de traballo do Concello de Santiago.

**22.- Proposta de adxudicación definitiva das Obras incluídas no proxecto básico e de execución da humanización da rúa de Montero Rios á empresa XESTIÓN AMBIENTAL DE CONTRATAS S.L.** Adxudícase o contrato á empresa Xestión Ambiental de Contratas SL, por un importe de 1.008.942,80 euros (IVE aparte de 211.877,99 euros), ao ser a máis vantaxosa das ofertas presentadas. A empresa compromete un incremento de seis anos no prazo de garantía das obras e dun tres por cento no orzamento de control de calidade, sobre os mínimos establecidos no prego, así como o desenvolvemento dun plan de comunicación para diminuír as afeccións á cidadanía.

#### **23.- Proposta do concelleiro delegado de Educación e Cidadanía relativa á aprobación das obrigas do VIII Premio Internacional Compostela de Álbums Ilustrados.**

### **URXENCIAS**

**1.-Proposta de alcaldía relativa á modificación das contías previstas para os incentivos por xubilación anticipada.** Acórdase deixar sen efecto o acordo adoptado pola Xunta de Goberno local de 14 de xuño de 2012, relativo á modificación das contías previstas para os incentivos por xubilación, en virtude do Plan de Axuste do Concello de Santiago. Deste xeito, levántase a suspensión do acordo de redución dos incentivos de xubilación con data do 1 de xaneiro de 2015. As xubilacións que se teñan producido a partir desa data teñen dereito á percepción do 100 % do incentivo.

**2.-Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade, relativo á contratación da licitación "Repavimentación da Avenida de Vilagarcía entre Rosalía de Castro e Romero Donallo".** Acórdase a adxudicación do contrato á empresa Emergis Construcción SL, por un importe de 330.471,47 euros (IVE aparte de 69.399,01 euros). O orzamento, con cargo ao Plan DTC da Deputación da Coruña, distribuirase en dúas anualidades ( 150.000 euros en 2015 e 249.870,48 euros en 2016). Este proxecto aféctalle a un ámbito que presenta un estado deficiente en beirarrúas, calzada, bandas de aparcamento e arborado, e servirá tamén para mellorar o alumeado público e para adaptar as redes de telecomunicacións ás normativas vixentes. O prazo de execución será de oito meses.