

RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DO 2 DE OUTUBRO DE 2015

LICENZAS

FAVORABLES.-

LIC/1297/2014.- JUAN CARLOS MOSTEIRO PAREDES.- Aceptar a cesión de terreos con destino a ampliación viaria e conceder a licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar illada en Lugar A Devesa, 10.

LIC/404/2015.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS.- Conceder a licenza para executar as obras de reforzo de estrutura da cuberta dun inmovible sito en Avda. de Lugo nº 169.

LIC/1838/2014.- FUNDACIÓN CENTRO GALEGO DE SOLIDARIEDADE – PROXECTO HOME.- Conceder a licenza para executar as obras de reparación de galería, cuberta e medianeiras dun inmovible sito na rúa Virxe da Cerca nº 6.

LIC/2447/2011.- CARMEN REY REY.- Autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade para repoñer a legalidade urbanística das obras realizadas na edificación sita na rúa Vite de Abaixo nº 23 A, e aprobar a modificación da licenza concedida por acordo da Xunta de Goberno Local do 21.11.2013.

LIC/739/2014.- SARA GARCIA GONZÁLEZ.- Conceder a licenza para executar as obras de construción dunha edificación auxiliar na parcela libre traseira sita na Praza de San Miguel nº 8.

LIC/485/2015.- LOPEZ PESTONIT CB.- Autorizar a legalización e proxecto de terminación de vivenda baixo cuberta sita na rúa Pérez Constante nº 5.

LIC/174/2015.- LETICIA OTERO BARRAL.- Conceder a licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar no lugar Torre da Enfesta nº 19.

LIC/631/2015.- RAQUEL GARCIA IGLESIAS.- Conceder a licenza de legalización de obras interiores na vivenda e rehabilitación enerxética da fachada posterior dun inmovible sito na rúa Angustia (da), 29 1º.

LIC/113/2008.- CONSTRUCCIONES RUA FER, S.A.- Autorizar a modificación da licenza outorgada pola xunta de goberno de 11/02/2008 para a construción dun edificio de 51 vivendas, garaxes e trasteiros en Pontepedriña – SUP 7 – MAZÁ 12.

LIC/1980/2014.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS.- Conceder a licenza para a execución das obras de substitución de escaleira e instalación dun ascensor nun inmovible sito na rúa Curros Enríquez (de) nº 1 Esc 01 000 0001.

PARCELACIÓNS.-

LIC/305/2015.- JOSE MANUEL VIQUEIRA MENDEZ.- Conceder a licenza de parcelación dunha finca sita no lugar de Roxos.

LIC/114/2015.- MANUEL CARBALLEIRA VIEIRO.- Conceder a licenza de parcelación para dividir unha finca (parcela 391) na rúa da Muiña nº 23.

LIC/811/2015.- ISABEL VARELA VARELA E MARIA TERESA VARELA VARELA.- Conceder a licenza de parcelación dunha finca sita na rúa do Vencello nº 28.

PRÓRROGAS.-

LIC/333/2015.- JESÚS IGLESIAS REY.- Conceder a prórroga solicitada da licenza concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 23.08.2012 para obras de rehabilitación e apertura de hotel de tres estrelas en rúa Casas Reais (das), 20.

RECURSO DE REPOSICION.-

LAP/14/2008.- DON RENT, S. L.- Rexeitar o recurso de reposición interposto polo interesado por canto a resolución da Xunta de Goberno Local foi motivada para retrotraer o expediente ao momento da práctica da notificación da resolución da Xunta de Goberno Local de 08/05/2015, practicando unha nova notificación co texto íntegro da resolución concedéndolle un novo prazo para que o interesado poida interpor os recursos que estime oportunos.

DEVOLUCIONS DE FIANZA.-

LIC/1394/2015.- TALLERES CHOLO.- Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local do 30/01/2014 por importe de 2.000 €.-

LIC/337/2015.- COSTOIAS DO SEIXO, S.L.-Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local do 29.10.2009 para responder dos posibles danos por construción dun edificio de oficinas e vivendas dúplex na rúa Monte do Seixo nº 4 e 6 por importe de 10.000 €.-

LIC/1784/2014.- EUNICE MENDEZ-BENEGASSI GAMALLO.- Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza outorgada por acordo da Xunta de Goberno Local de data 23.05.2013 para rehabilitación da cuberta dun edificio sito na rúa Cardeal Payá nº 2 por importe de 1.200 €.-

LIC/1011/2015.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CARREIRA DO CONDE, 11.- Acceder á devolución da fianza depositada en garantía da licenza LIC/859/2014 para responder da reposición dos servizos urbanísticos que resulten afectados como consecuencia da execución das obras autorizadas para reposición de cuberta na rúa Carreira do Conde, 11 por importe de 1.500 €.-

LIC/790/2015.- RIAS GALICIA GESTION URBANÍSTICA SL.- Acceder á devolución das fianzas depositadas por posibles gastos de urbanización e por posibles danos pola construción dunha vivenda unifamiliar na rúa do Souto nº 23.

2.- Proposta da alcaldía relativa á designación de representantes na Fundación Rosalía de Castro e no Consello Económico e Social da Universidade de Santiago de Compostela.

3.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á aceptación da cesión de terreos con destino a ampliación viaria e conceder a licenza para a construción dunha vivenda unifamiliar illada en Lugar A Devesa, 10. LIC/1297/2014.

4.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de reforzo de estrutura da cuberta dun inmovible sito en Avda. de Lugo nº 169. LIC/404/2015.

5.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de reparación de galería, cuberta e medianeiras dun inmovible sito na rúa Virxe da Cerca nº 6. LIC/1838/2014.

6.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á autorizar a excepcionalidade do cumprimento das condicións de habitabilidade para repoñer a legalidade urbanística das obras realizadas na edificación sita na rúa Vite de Abaixo nº 23 A e aprobar a modificación da licenza concedida por acordo da Xunta de Goberno Local do 21.11.2013. LIC/2447/2011.

7.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de construción dunha edificación auxiliar na parcela libre traseira sita na Praza de San Miguel nº 8. LIC/739/2014.

8.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á autorizar a legalización e proxecto de terminación de vivenda baixo cuberta sita na rúa Pérez Constanti nº 5. LIC/485/2015.

9.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de construción dunha vivenda unifamiliar no lugar Torre da Enfesta nº 19. LIC/174/2015.

10.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza de legalización de obras interiores na vivenda e rehabilitación enerxética da fachada posterior dun inmovible sito na rúa Angustia (da), 29 1º. LIC/631/2015.

11.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á autorización da modificación da licenza outorgada pola Xunta de Goberno de 11/02/2008 para a construción dun edificio de 51 vivendas, garaxes e trasteiros en Pontepedriña - SUP 7 - MAZÁ 12. LIC/113/2008.

12.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para executar as obras de substitución de

escaleira e instalación dun ascensor nun inmoble sito na rúa Curros Enríquez (de) nº 1 Esc 01 000 0001. LIC/1980/2014.

13.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para parcelación dunha finca sita no lugar de Roxos. LIC/305/2015.

14.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza de parcelación para dividir unha finca (parcela 391) na rúa da Muiña nº 23. LIC/114/2015.

15.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de licenza para parcelación dunha finca sita na rúa do Vencello nº 28. LIC/811/2015.

16.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á solicitude de prórroga solicitada da licenza concedida por acordo da Xunta de Goberno Local de 23.08.2012 para obras de rehabilitación e apertura de hotel de tres estrelas en rúa Casas Reais (das), 20. LIC/333/2015.

17.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativa á rexeitamento do recurso de reposición interposto por DON RENT, S.L. LAP/14/2008.

Apróbanse as devanditas propostas sobre licenzas.

18.- Propostas do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito a Vivenda e Mobilidade relativas a devolución de fianzas.

Acórdase a devolución de cinco fianzas.

19.- Proposta do concelleiro delegado de Espazos Cidadáns, Dereito á Vivenda e Mobilidade relativa á execución da sentenza 315/2012, ditada no procedemento ordinario 754/2009, do Proxecto de compensación do SUNP-25. Roxos

Acórdase iniciar o procedemento para a formalización dunha operación xurídica complementaria do Proxecto de compensación do SUNP-25 de Roxos para clarear ou solventar as discrepancias detectadas entre o Proxecto de compensación agora vixente e a situación rexistral das parcelas de orixe; sinalar a correspondencia entre as parcelas achegadas ao Proxecto de compensación e as que figuraban inscritas no Rexistro da propiedade na data na que se instou a inscrición do Proxecto; concretar a correspondencia ou subrogación entre os aproveitamentos das parcelas de orixe e os adxudicados nas respectivas parcelas de reemprazo, e indicar, para as parcelas de reemprazo afectadas, os efectos derivados da aplicación do Real Decreto 1093/1997 en todas as circunstancias precisas para a súa inscrición. Ademais, acórdase requerirle á Xunta de Compensación do SUNP-25 que achegue diferente documentación.

20.- Rexeitamento da solicitude presentada por HERMANOS BELLÓN LAMAS, S.L. e ANTONIO BELLÓN LÓPEZ, de expropiación da finca núm. 35769 do SUNP-12. LAMAS DE ABADE.

Acórdase rexeitar a solicitude porque se entende que non é competencia desta administración dirimir conflitos de propiedade, e porque a titular catastral na certificación que consta no expediente administrativo, datada en abril de 2008, era EFONGALMA S.L.

21.- Recepción de obras.

Acórdase autorizar o inicio de trámites para proceder á recepción das obras de reforzo de firme na vía pública a Avieira (Cesar) PLAN DTC93.

23.- Desistimento do contrato de Demolición da Casa da Xuventude adxudicado a CYS Hispania S.L.

Apróbase a proposta