



RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DO 19 DE DECEMBRO DE 2014

LICENZAS

FAVORABLES

LIC/1141/2013.- COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RUA NOVA DE ARRIBA Nº 23.- Conceder licenza para executar as obras de instalación dunha plataforma vertical elevadora no edificio de vivendas sito en rúa Nova de Arriba nº 23.

LAP/148/2013 E LIC/1669/2013.- ZYGOS CENTRO GALLEGO DE REPRODUCCIÓN SLU.- Conceder licenza para executar as obras de acondicionamento dun local para dedicar á actividade de consultorio médico-centro de reprodución sito en Avda. de Barcelona nº 23, plantas baixa e primeira.

PARCELACIONES.-

LIC/814/2014.- MARÍA BEGOÑA CAAMAÑO CASTIÑEIRA.- Conceder a licenza de parcelación solicitada dunha parcela denominada Granxón, Coto da Ponte o Campo do Santo, Corpo Santo e Coto da Ponte, sita na Granxa de San Lourenzo, parroquia de San Lázaro.

DEVOLUCIÓNS DE FIANZA.-

LIC/1856/2014.- Francisco Manuel Iglesias Anido.- LIC/1081/2009

LIC/963/2012.- Francisco Manuel Iglesias Anido.- LIC/1081/2009

2.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación definitiva de axudas a vivendas da Área de Rehabilitación Integral de Casco Histórico.

Acordouse aprobar definitivamente as axudas para 10 vivendas da área de rehabilitación integral do Casco Histórico, incluídas na décimo terceira fase do Convenio entre o Mº de Fomento, o IGVS e o Concello de Santiago para a ARI de Vista Alegre, con cargo á anualidade 2014. O importe conxunto das axudas acada os 27.527 euros.

3.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do proxecto de "Conexión exterior das redes de servizo e da adecuación das instalacións existentes na área deportiva de Conxo".

Por parte da Xunta de Goberno aprobouse o "proxecto de conexión exterior das redes de servizo e da adecuación das instalacións existentes na área deportiva de Conxo", como paso previo para o inicio do trámite de licitación e contratación das obras.

O proxecto ten un orzamento total de 129.850 euros e un prazo de execución previsto de 1,5 meses. As obras oriéntanse a independizar as redes das instalacións exteriores da área deportiva cedida polo SERGAS e axeitar as instalacións interiores á normativa de calidade, seguridade e salubridade.

4.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación do proxecto de "Presuposto de actuacións varias no sector 21-Romaño-Pontepedriña de Arriba, correspondentes ao ano 2014".

Acordouse aprobar o proxecto para 6 actuacións a desenvolver no chamado sector 21 O Romaño-Pontepedriña de Arriba, cun orzamento conxunto de 105.199 euros, e un prazo de execución de 2 meses. As obras contempladas son as seguintes: saneamento en Ponte Romaño, mellora da pista Catalina, remate da pista do Ameneiral, na Rúa da Fonte de Lermo e Travesa de Lermo vaise proceder á reposición do pavimento con regos asfálticos, e na Pista das Casas da Horta vaise mellorar o vial que parte da estrada xeral en Vista Alegre e chega ata o lugar do Monte.

5.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de licenza para executar obras de instalación dunha plataforma vertical elevadora no edificio de vivendas sito na Rúa Nova de Arriba, nº 23. (LIC/1141/2013).

Autorízase a instalación dunha plataforma vertical elevadora nun edificio de vivendas na Rúa Nova de Arriba (nº 23), que conta cun orzamento de execución de 30.000 euros.

6.- Propostas da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativas a devolucións de fianzas.

Autorízouse a devolución de 2 fianzas por un importe conxunto de 10.093 euros.

7.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á autorización da recepción das obras de "Mellora de captación de augas pluviais na Rúa Teo".

Autorízase a recepción das obras de "mellora de captación de augas pluviais na rúa Teo" executadas pola empresa Alcomte Galicia, S.L. durante o actual mes de decembro, por un importe de 57.000 euros.

8.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de licenza para executar as obras de acondicionamento dun local para dedicar á actividade de consultorio médico-centro de reprodución na Avda. de Barcelona, nº 23, plantas baixa e primeira. (LIC/1669/2013 e LAP/148/2013).

Autorizáronse as obras de reforma para o acondicionamento dun local destinado a consultorio médico-centro de reprodución, solicitado pola empresa ZYGOS Centro Gallego de Reprodución, para un local de planta baixa e primeira planta na Avenida de Barcelona (nº 23). As obras, cun orzamento de execución material de 196.333 euros, afectan a unha superficie de 301 m2 útiles.

9.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á solicitude de licenza de parcelación. (LIC/814/2014).

Deuselle a autorización a unha parcelación dun predio situado na Granxa de San Lourenzo, parroquia de San Lázaro, cunha superficie de 2.081 m2, cunha cualificación na ordenanza urbanística de vivenda unifamiliar extensiva. As dúas parcelas resultantes terán unha superficie de 831 m2 e de 1.250 m2, sobre esta última existe xa unha casa na actualidade.

10.- Proposta da concelleira delegada da Área de Desenvolvemento Urbano e Sostible relativa á aprobación de convenio entre a Sociedade Gas Galicia Distribución e o Concello de Santiago para a construción das instalacións de distribución de gas no SUNP-11 do Castiñeiríño.

Aprobouse o texto dun convenio a subscribir coa empresa Gas Galicia para completar as obras de urbanización que o Concello esta a executar no SUNP 11 do Castiñeiríño, ámbito que se estende entre a propia rúa do Castiñeiríño e a rúa da Estrada. O obxecto do convenio é dotar da infraestrutura de distribución de gas nesa zona.

12 e 13.- Aprobación da adxudicación de 2 subministros: un dun sistema de cámaras de tráfico móbiles destinado a obter información puntual a tempo real do control de tráfico e outro para os materiais de mellora de seguridade viaria en dúas zonas da cidade.

1.- CÁMARAS DE TRÁFICO:

O subministro foille adxudicado á empresa Telvent, por un importe de 36.490 euros. Trátase de 4 cámaras móbiles que axudarán a completar a información en tempo real para mellorar o tráfico e axudarlles aos usuarios nos seus desprazamentos e desvíos necesarios, en especial con motivo das obras do paso inferior de Conxo.

As cámaras está previsto situalas en catro lugares estratéxicos da **rotonda de Volta do Castro, rúa Santa Marta, cruce da Avda. da Coruña coa Avda. das Burgas e na rotonda de San Lázaro/SC-20**. Neste puntos está previsto que aumente a demanda de puntos de regulación polos desvíos das obras do paso inferior da SC-20 en Conxo.

2.- MELLORA DE SEGURIDADE VIARIA NO CONTORNO DO INSTITUTO ROSALÍA DE CASTRO E NA AVENIDA NO CAMIÑO FRANCÉS:

O subministro e instalación de materiais precisos para a mellora da seguridade vial en dous pasos de peóns: nas proximidades do Instituto Rosalía de Castro e na Avenida do Camiño Francés, foille adxudicado á empresa Telvent por un importe de 60.884 euros.

No caso do Instituto Rosalía de Castro vanse instalar **semáforos centralizados no paso de peóns existente na saída do centro, na prolongación do Campo de San Clemente**. Tal e como se informou, a instalación, que virá a dotar de maior seguridade aos peóns e facilitar a fluidez no tránsito de vehículos, inclúe columnas semaforicas, con elementos LED e con pulsadores para que os peóns poidan solicitar o paso.

No caso da Avenida do Camiño Francés, **instalaranse semáforos nos pasos de peóns no cruce das rúas Fontiñas e París e creárase un novo paso de peóns na propia Avenida,**

regulándoo con semáforos centralizados con pulsadores para os peóns. Nesta mesma Avenida vaise proceder á **prolongación da beirarrúa e da varanda existente na saída do paso subterráneo en dirección a San Lázaro, nuns 18 metros**, para dificultar o paso dos peóns nesa zona e evitar cruzamentos indebidos e perigosos. Tamén se contempla a **colocación doutra varanda na beirarrúa desta Avenida nas proximidades da rúa Victoria Kent**, para tratar de impedir que os peóns circulen por onde non lles corresponde.

14.- Dación de conta de resolución da concelleira delegada da Área de Servizos Sociais, relativa a conta xustificativa do servizo de comedores escolares.

A Xunta de Goberno foi informada da conta xustificativa do servizo de comedores escolares para os meses de setembro a novembro, que ascende a 14.813 euros para os comedores dos 9 centros de ensino público non universitario que son obxecto de convenio coa Consellería de Educación. O convenio contempla unha achega autonómica de 126.112 euros para os cursos 2013-2014 e 2014-2015 para que o concello se faga cargo da prestación deste servizo.

15.- Proposta da concelleira delegada da Área de Servizos Sociais, relativa a Reaxuste de anualidades do contrato de para a prestación do servizo municipal de Axuda no Fogar.

A Xunta de Goberno aprobou realizar un reaxuste nas anualidades contempladas na licitación do contrato do servizo público de Axuda no Fogar, mentres non se resolve a súa contratación, por mor dos recursos presentados.

O axuste, que non altera o total da cantidade reservada para a futura contratación, elimina a cantidade da anualidade destinada ao ano 2014, reduce a cantidade prevista para 2015 e engade a nova anualidade de 2017 para completar o período previsto no contrato.

Así, o importe total para os tres anos previstos na próxima contratación que é de 1.828.882 euros, queda repartido en tres anualidades do seguinte xeito:

- Ano 2015: 838.238 euros (antes 914.441 €)
- Ano 2015: 914.441 euros (mantense invariable)
- Ano 2016: 76.203 (antes inexistente)

16.- Proposta da concelleira delegada da Área de Servizos Sociais (Educación) relativa a corrección de erros do punto nº 18 do acordo da Xunta de Goberno na sesión celebrada o 28 de novembro de 2014. Expte.: Liquidación do programa municipal de conciliación de verán 2014.

Acordouse a corrección dun erro menor para incluír a dous alumnos na relación de persoas ás que se lle debe realizar a devolución logo da liquidación do programa municipal de Conciliación do verán de 2014.

17 a 48.- Proposta do Concelleiro delegado de Facenda relativa a beneficios fiscais no imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana.

Xunta de Goberno, conforme ao disposto nas ordenanzas reguladoras, resolveu tamén 32 solicitudes presentadas para a obtención de beneficios fiscais relativos todos eles ao imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana.

49.- Proposta do concelleiro delegado da Área de Facenda relativa a reaxuste de anualidades do contrato de servizo de asesoramento e colaboración na inspección fiscal dos tributos do Concello de Santiago (CON/46/2014).

Acordouse autorizar un reaxuste de anualidades nunha partida orzamentaria para afrontar os gastos dun contrato de servizo de asesoramento e colaboración na inspección fiscal, mentres non se resolve o concurso convocado con ese fin.

50.- Proposta do concelleiro delegado da Área de Réxime Interior e Administración Pública relativa a devolución de fianza definitiva.

Autorizouse a devolución de 1 fianza por un importe de 10.517 euros, correspondente a un contrato de servizo levado a cabo pola empresa PROYFE, S.L.

51.- Proposta do concelleiro delegado de Réxime Interior e Administración Pública relativa á aprobación do expediente denominado Subministro e implantación dunha solución de renovación de servidores e outro equipamento para o centro de proceso de datos do Concello de Santiago de Compostela.

52.- Proposta do concelleiro delegado de Réxime Interior e Administración Pública relativa a aprogración do expediente denominado Subministro e montaxe de neumáticos, equilibrados de rodas e alineacións de dirección para os diferentes vehículos adscritos ó Parque Móbil do Concello de Santiago

Aprobouse a apertura de 2 procedementos de adxudicación para:

1.- O “Subministro e implantación dunha solución de renovación de servidores e outro equipamento para o centro de proceso de datos do Concello”, por un importe de 157.264 euros.

2.- “Subministro e montaxe de pneumáticos, equilibrados de rodas e aliñacións de dirección para os diferentes vehículos adscritos ao parque móbil do Concello”, por un importe de 14.975 euros.

53.- Recoñecementos extraxudiciais de crédito.

Aprobouse un recoñecemento de créditos para facer fronte a 3 facturas de diferentes acredores, por un importe global de 90.072 euros.