

RESUMO DA XUNTA DE GOBERNO DE 14 DE XANEIRO DE 2008

LICENZAS

FAVORABLES.-

2459/07.- Vicente de la Fuente Fontao.- Legalización de obras de ampliación de vivenda unifamiliar na Rúa da Foxeira núm.17.

663/07.- Universidade de Santiago.- Adecuación de saídas de emerxencia e arranxo da cuberta do salón de actos da facultade de filoloxía, sita na Avda. de Castelao, Campus Norte.

563/06.- Jeso, S.L, repr. Jesús Souto Ferro.- Edificio (17 viv. e dous estudos) en Rúa dos Roláns, Conxo de Arriba.

1683/07.- Fernando Chordi Miranda e Dna. Felisa Rodríguez Prado.- Rehabilitación de vivenda unifamiliar existente en Balsoma núm.20, San Miguel dos Agros.

9/08.- Fernando Palomino Barba.- Obras executadas, de reposición de cuberta, na edificación sita na Rúa Eduardo Pondal núm.5.-

TRÁMITE DE EXCEPCIÓN.-

1484/07.- María Irene Santos Ruibal.- Reforma de cuberta da edificación existente na Rúa da Presa núm.8, Lamas de Abade (+).

DEVOLUCIÓN FIANZA DENEGADA.-

2247/05.- Serafín Pérez Méndez, en repr. De Promotora Parque Compostela, S.L.- 12.679,05 € en concepto de **cuota de urbanización** por construción na R/ Fontiñas núm.61 (-).

DEVOLUCIÓN FIANZAS.-

2277/05.- Carlos Matovelle Gómez.-Expte...2152/02.....3.970 €.-

2276/05.- Carlos Matovelle Gómez.-Expte...2151/02.....2.155 €.-

2275/05.- Carlos Matovelle Gómez.-Expte....208/03.....1.500 €.-

1258/07.- Rosalía Viña Guance.-Expte...38/05.....5.517€.-

SUBSANACIÓN ERRO ACORDO XUNTA DE GOB. LOCAL DE 12 DE SETEMBRO DE 2005

1884/03.- Aluminios Alca, S.L., repr. Jesús Iglesias Sant.os.- Parcelación na Sionlla.-

4 a 35.- Propostas do concelleiro delegado de facenda e orzamentos relativas a beneficios fiscais sobre o imposto sobre bens inmobles.

Concédense os beneficios fiscais solicitados.

36.- Proposta do concelleiro delegado de Facenda e Orzamentos relativa á concesión dunha bonificación no Imposto sobre aumento de valor dos terreos de natureza urbana.

Concédense a bonificación solicitada.

37.- Aprobación inicial do Proxecto de reparcelación do solo urbanizable non programado número 38 (SUNP-38). Formarís.

Apróbase inicialmente o devandito proxecto, que se someterá a exposición pública durante 20 días. Algunhas cifras do proxecto:

- Superficie total: 279.390 m².
- Parcelas: 39.
- Superficie edificable: 137.657 m² (20.083 de uso industrial, 7.586 de uso terciario e 109.987 de uso terciario-industrial).
- Rede viaria interior: 47.875 m².
- Reservas viarias: 14.063 m².
- Sistema xeral viario: accesos viarios (nó de enlace), 9.563 m²; reserva periférico, 25.005 m².

38.- Aprobación inicial do Plan parcial do solo urbanizable delimitado número 4 (SUD-4). A Pulleira.

Apróbase inicialmente o devandito Plan, que será sometido a información pública durante dous meses. Algúns datos do Plan:

- Superficie do ámbito de actuación: 294.739 m².
- Edificabilidade: 0,87 m²t/m²s.
- Edificabilidade total: 257.887 m² (70% vivendas, 15% comercial, 15% terciario)
- Densidade vivendas: 74 viv/Ha.
- Número de vivendas: 2.181 (vivendas protexidas, agás 47 unifamiliares para realoxo).
- Sistemas locais (espazos libres + equipamentos): 113.205 m².
- Sistemas xerais (comunicacións, espazos libres e equipamentos): 57.742 m².
- Aparcadoiros: 7.304 (1.298 de dominio público e 6.006 privados).

39.- Dar conta da concesión ao Concello dunha subvención destinada á remodelación da praza de abastos.

Dáse conta da subvención de 150.000 euros concedida pola Dirección Xeral de Comercio para o financiamento dos gastos de honorarios de redacción do Proxecto Modificado de Remodelación da Praza de Abastos, redactado por Francisco J. Vidal Pérez, e para o acondicionamento de varios postos de venda no recinto.