

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 466.- TVAZH		
<i>Documento</i> XOB12I2L3	<i>Expediente</i> XOB/183/2017	<i>Fecha</i> 11-06-18 08:44

Asunto
**OBRAS DE ACCESIBILIDADE EN FONTIÑAS.
ORZAMENTOS PARTICIPATIVOS 2017.**

Interesado e Localización da Actividade
**CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA SERVIZO DE
PROXECTOS E OBRAS
FONTIÑAS**

15078DXOB12I2L3*



Expediente: **OBRAS DE ACCESIBILIDADE EN FONTIÑAS. ORZAMENTOS PARTICIPATIVOS 2017. –
Expediente Servizo de contratación: CON/3/2018**

Asunto: **Informe técnico sobre as xustificacións presentadas cuxas ofertas foron consideradas
anormais ou desproporcionadas**

1. OBXECTO

Redáctase o presente informe co obxecto de avaliar a documentación presentada polas empresas cara á xustificación das ofertas que tiveron a consideración de desproporcionadas ou anormais por aplicación dos criterios do prego de condicións da licitación.

2. INFORME

Antecedentes

No informe de data 22/05/2017, relativo á valoración dos criterios de adxudicación das obras de aplicación das medidas correctoras para o "OBRAS DE ACCESIBILIDADE EN FONTIÑAS. ORZAMENTOS PARTICIPATIVOS 2017.", sinalábase, conforme ao art. 10.2 do prego de cláusulas administrativas particulares, que as seguintes ofertas se apreciaban con valores anormais ou desproporcionados:

- ALCOMTE GALICIA, SL.

Segundo o sinalado na cláusula 10.2. do PCAP, serán criterios obxectivos para apreciar ou non o carácter desproporcionado ou anormal da oferta, os seguintes, para os que se deberá presentar a documentación relacionada:

1. Axeitada **xustificación dos prezos** ofertados, que como mínimo comprenderá unha explicación dos prezos dos materiais a pé de obra.
2. **Volume de obra xa contratado**, en relación cos medios persoais e materiais que teña a licitador.
3. Relación entre a **solvencia da empresa** e a oferta presentada.

Con data do 08/06/2017 o Servizo de Contratación remite a documentación requirida das seguintes empresas para proceder á xustificación da baixa temeraria co obxecto de informar sobre as mesmas:

- ALCOMTE GALICIA, SL. (Nº de Rex.: 24.737, de 07/06/2017)

Aspectos valorados

1. Xustificación de prezos

Cara a proceder á valoración da documentación relativa á xustificación de prezos, a análise realizada está centrada nos seguintes aspectos:

<i>Dependencia</i> XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 466.- TVAZH		
<i>Documento</i> XOB12I2L3	<i>Expediente</i> XOB/183/2017	<i>Fecha</i> 11-06-18 08:44

- *Plan de obra*, no que se analizan actividades e equipos, man de obra (tipo e cualificación profesional de cada traballador coas horas empregadas), maquinaria (tipo de máquina coas horas empregadas) e materiais empregados (con medición).
- *Orzamento*, con medicións e xustificación de prezos descompostos.
- *Xustificación de custos de man de obra*, tanto do persoal propio, a través da valoración da xustificación do custo para a empresa de cada traballador, como do persoal subcontratado, acreditando o custo de cada traballador e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito traballador o período necesario a prezo determinado.
- *Xustificación de custos de maquinaria*, analizando o custo da maquinaria propia (documentación xustificativa da propiedade da maquinaria) e o custo da maquinaria subcontratada (documentación xustificativa do custo de cada máquina e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dita máquina o período necesario a prezo determinado).
- *Xustificación de custos de materiais*, tanto do material propio (analizándose a documentación xustificativa da dispoñibilidade e idoneidade do material), como do material a comprar (na que se analizará a documentación xustificativa do custo de cada material e documentación vinculante que xustifique que a empresa poderá dispor de dito material no prazo necesario e a prezo determinado).
- *Xustificación de custos indirectos*, suma dos conceptos k1 + k2, sendo k1 a porcentaxe correspondente a imprevistos (que nunca poderá considerarse inferior ao 1%) e k2 a porcentaxe resultante da relación entre custos indirectos e directos = $Ci/Cd \times 100$.
- *Xustificación de Gastos Xerais*, analizando a relación ditos gastos co volume de facturación previsto para o ano en curso, aportando ademais documentación acreditativa dos gastos e facturación da empresa tanto do ano anterior como do ano en curso.
- *Subcontratas*, analizando a relación completa de partidas que se prevé subcontratar.

2. Documentación relativa á xustificación de volume de obra:

Cara á valoración da documentación relativa á xustificación de volume de obra, a análise realizada está centrada na acreditación das obras actualmente contratadas, indicando tipo de obra, importe, promotor, prazo e lugar de execución, co detalle dos medios persoais e materiais que debe dedicar ás mesmas e posta en relación coas obras obxecto da licitación.

3. Documentación relativa á xustificación da solvencia da empresa:

Valorada a través da documentación xustificativa da especialización e da experiencia dos medios cos que contará para a execución das obras.

Análise da documentación xustificativa

Unha vez revisada a documentación achegada xunto ao oficio (xustificación da empresa ALCOMTE GALICIA, SL.), preséntase a continuación un resumo coas conclusións froito da análise efectuada (o documento de análise pormenorizada se adxunta ao final do presente informe):

ALCOMTE GALICIA, SL

Só presenta un pequeno escrito con consideracións xerais, sen xustificacións concretas nin documentación da requirida no propio prego.

Polo tanto, á vista da documentación presentada e ao non presentar ningunha documentación xustificativa, o técnico que subscribe non pode garantir que poida cumprirse a proposición, polo que se propón o mantemento da consideración da oferta como anormal ou desproporcionada.

Dependencia XOB.- Negociado de Xestión de Obras e Proxectos 466.- TVAZH		
Documento	Expediente	Fecha
XOB12I2L3	XOB/183/2017	11-06-18 08:44

A continuación recóllese un resumo coas conclusións froito da análise efectuada:

		ALCOMTE GARCIA, SL		
XUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	PLAN DE OBRAS			
	Plan de obra	NP	Non presenta documentación sobre o Plan de Obras	
	Relación de actividades e equipo	NP		
	Detalle man de obra	NP		
	Detalle maquinaria	NP		
	Detalle materiais	NP		
	Cadro resumo	NP		
	PRECIOS			
	Orçamento con medición	NP	Non presenta documentación	
	Xustificación prezos descompostos	NP		
	CUSTOS MAN DE OBRAS			
	Personal propio_xustif custe	NP	Non se presenta documentación acreditativa/xustificativa, só condicións xerais.	
	Personal subcontr_xustif custe	NP		
	Personal subcontr_xustif disposición	NP		
	CUSTOS MAQUINARIA			
Maquinaria propia_xustif custe	NP	Non se presenta documentación acreditativa/xustificativa, só condicións xerais.		
Maquinaria subcontr_xustif custe	NP			
Maquinaria subcontr_xustif disposición	NP			
CUSTOS MATERIAS				
Material propio_xustif disposición	NP	Non se presenta documentación acreditativa/xustificativa, só condicións xerais.		
Material propio_xustif idoneidade	NP			
Material compra_xustif custe	NP			
Material compra_xustif disposición	NP			
CUSTOS INDIRECTOS				
Porcentaxe e xustificación	NP	Non se presenta xustificación		
COSTOS XERAIS				
Porcentaxe e xustificación	NP	Non se presenta xustificación		
Acreditación gastos e facturación	NP			
SUBCONTRATAS				
Relación de subcontratas	NP	Non presenta relación de subcontratas		
XUSTIFICACIÓN DO VALORE CIFRA	OBRAS CONTRATADAS			
	Relación obras contratadas	NP	Non se presenta documentación	
	Detalle medios persoais e material	NP		
Acreditación non ter mais obras	NP			
XUSTIFICACIÓN DO VALORE CIFRA	SOLVENCIA			
	Acreditación especialización	-	A comprobar no seu propio trámite da licitación	
	Acreditación experiencia	-		

Santiago de Compostela, 11 de xuño de 2018

O arquitecto municipal. Xefe do Servizo de Proxectos e Obras.
 Antonio Ranedo Santillana

