

 URBANISMO- LICENZAS, INSPECCION E DISCIPLINA	<b>OB-005</b> <b>Parcelamento / innecesariade de parcelación / división de terreos</b>	Rexistro número	Selo rexistro
--	---	-----------------	---------------

1. Datos da persoa solicitante ou representante:

Nome e apelidos / Razón social: .....		NIF / DNI / NIE .....
Nome e apelidos do/a representante: .....		NIF / DNI / NIE .....
Domicilio: .....	Núm. ....	Localidad e e CP .....
Enderezo notificación: .....	Núm. ....	Localidad e e CP .....
Teléfono: .....		
Correo Electrónico: .....		

2. Localización da parcela:

Localización .....	Núm. ....	CP .....
Referencia catastral .....		

3. Predio que se vai parcelar ou sobre a cal se solicita o informe

Superficie do predio que se vai parcelar: .....m<sup>2</sup>

Núm. de parcelas edificables resultantes:.....

Acta de liña e rasante. Núm. de expediente:.....

Algunha consulta urbanística anterior. Núm. de expediente: .....

O PROXECTO OBXECTO DESTA SOLICITUDE FOI PRESENTADO A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.  
CÓDIGO Núm. ....

AUTORIZA AO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA O ACCESO TELEMÁTICO AO COLEXIO PROFESIONAL PARA A OBTENCIÓN DO PROXECTO TÉCNICO VISADO DIXITALMENTE QUE É OBXECTO DESTA SOLICITUDE.  
VISADO Núm. ....

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso,:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso
- Que achega toda a documentación preceptiva

E AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, ..... de ..... de 20....

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI:.....

## DOCUMENTACIÓN QUE DEBEN PRESENTAR AS PERSOAS SOLICITANTES

### 1. DOCUMENTACIÓN XERAL

1a.- Datos identificativos do solicitante:

1. Persoas físicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do solicitante e do representante. Os que comparezan ou asinen en representación doutro acompañarán ademais un documento que acredite debidamente a devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).

2. Persoas xurídicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.
- Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

1b.- Escritura pública de propiedade do terreo inscrita no Rexistro da Propiedade e nota simple informativa actualizada deste rexistro.

1c.- Reportaxe fotográfica da parcela e das edificacións existentes, subscrita polo solicitante e polo técnico redactor do proxecto.

1d.- No caso de solicitude de licenza de parcelamento: proxecto técnico de parcelamento, redactado por un técnico competente, que incluíra o seguinte contido mínimo:

- Memoria na que se describa o predio que se quere parcelar, coa súa referencia catastral, se xustifique o parcelamento e se describan as parcelas resultantes con expresión das súas superficies, lindeiros e localización. Ademais incluíra a descrición das edificacións existentes na parcela, coas superficies construídas e o cálculo da edificabilidade consumida.
- Memoria urbanística na que se xustifique o axuste do parcelamento ao planeamento vixente e as condicións edificables dos predios resultantes.
- Plano de situación da cartografía oficial a escala non inferior a 1:2000
- Plano de topográfico da parcela orixinal, a escala adecuada (mínimo 1:500), indicando os seus lindeiros e as construcións existentes.
- Plano de deslinde acoutado da parcela orixinal, a escala adecuada (mínimo 1:500), no que se reflecta a aliñación oficial cos mesmos parámetros con que foi fixada polos servizos técnicos municipais e se delimite a parcela (ou parcelas) fóra da aliñación e que serán obxecto de cesión, indicando a súa superficie.
- Plano acoutado de parcelamento á mesma escala, indicando a superficie e lindeiros dos predios resultantes, así como as construcións existentes.
- Ficha individualizada de cada parcela resultante co seguinte contido:
  - a) Situación do predio, indicando se está ou non edificado.
  - b) Plano a escala non menor de 1:500, con expresión dos seus lindeiros acoutados e determinación xeométrica necesaria para a súa correcta e inequívoca identificación e trazado.
  - c) Clase e categoría do solo en que está situada.
  - e) Uso do solo, altura, volume e situación da edificación, ocupación máxima da parcela e o aproveitamento do subsolo.

1e.- No caso de solicitude de informe de innecesiedade de parcelamento/ división de terreos: documentación técnica, redactada por un técnico competente, co seguinte contido mínimo:

- Memoria na que se describa o predio obxecto de parcelación, coa súa referencia catastral; descrición das súas superficies, lindeiros e localización, situación urbanística e clases de solo que lle afecten, así como a descrición dos resultantes da segregación, con expresión das superficies e lindeiros.
- Memoria urbanística na que se xustifique o axuste á normativa urbanística e o cumprimento das condicións establecidas nela.
- Plano de situación da cartografía oficial a escala non inferior a 1:2000, situando a parcela.
- Plano topográfico da parcela orixinal, a escala adecuada (mínimo 1:500), indicando os seus lindeiros e as construcións existentes.
- Plano de deslinde acoutado da parcela, a escala adecuada (mínimo 1:500), reflectindo as distintas clasificacións e cualificacións do solo que afecten á propiedade con expresión das distintas superficies.
- Ficha individualizada de cada parcela resultante co mesmo contido que os proxectos de parcelamento.

1f.- En caso de proxectos ou oficios de dirección sen visado colexial: declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico redactor do proxecto, na que figuren os seus datos persoais e profesionais de forma que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.

2. Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.