

 URBANISMO- LICENZAS, INSPECCION E DISCIPLINA	CP-006 Comunicación previa de cambio de titularidade de licenzas de obra	Rexistro numero:	Selo rexistro
--	---	------------------	---------------

1. Datos do/a novo/a titular ou representante:			
Nome e apelidos / Razón social:		NIF / DNI / NIE	
Nome e apelidos do/a representante		NIF / DNI / NIE	
Domicilio	Nº	Localidade e CP	
Enderezo de notificación:	Nº	Localidade e CP	
Teléfono:			
Correo electrónico:			
3. Datos da licenza:			
Descrición da obra:			
Expediente Nº:			
Localización da obra:		Nº	CP
Referencia catastral:			

COMUNICA AO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA a transmisión da licenza de obras indicada, consonte o disposto no artigo 13 do Regulamento de servizos das corporacións locais, para os efectos que cumpran.

DOCUMENTACIÓN QUE ACHEGA:

- Fotocopia do NIF, NIE ou CIF do/a antigo titular e do novo/a titular e dos representantes, se é o caso.
- Copia do titulo habilitante que se quere transmitir
- Escritura da sociedade, poder ou documento acreditativo da representación (se procede)
- Documentación acreditativa da transmisión da licenza ao/a novo/a titular.
- Se para a obtención da licenza que se transmite foi constituída garantía para responder de obras de urbanización ou da reposición de servizos urbanísticos, o/a novo/a titular deberá achegar copia do mandamento de ingreso expedido pola Tesourería do Concello do novo aval bancario, ou fianza en metálico, pola mesma cantidade e o mesmo concepto que a garantía prestada polo titular anterior.
- Documento de autoliquidación da taxa correspondente.

O/a novo/a titular da licenza de obra **DECLARA BAIXO A SÚA RESPONSABILIDADE:**

- Que achega toda a documentación preceptiva
- Que se subroga en todos os dereitos e obrigas derivados da licenza.
- Que a licenza urbanística que se transmite está en vigor.

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración, á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade que se vai desenvolver.

Santiago de Compostela,de.....de 20.....

O NOVO TITULAR.....

A presente comunicación correctamente formalizada producirá efectos dende a data da súa presentación no Rexistro do Concello de Santiago de Compostela ou por calquera medio válido segundo o artigo 38 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

ADVIRTESELLE QUE, consonte co disposto no parágrafo 5 do artigo 194 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.

Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

Advirteselle que as licenzas quedarán sen efecto se se incumpren as condicións ás que estean subordinadas.