

 URBANISMO- LICENZAS, INSPECCION E DISCIPLINA	CP-005 Comunicación previa de obras maiores e peches	Rexistro numero:	Selo rexistro
--	---	------------------	---------------

1. Datos da persoa solicitante ou representante:			
Nome e apelidos / Razón social:		NIF / DNI / NIE	
Nome e apelidos do/a representante:		NIF / DNI / NIE	
Domicilio:	Nº	Localidade e CP	
Enderezo de notificación:	Nº	Localidade e CP	
Teléfono:			
Correo electrónico:			

2. Localización da parcela ou edificación:			
Localización	Nº	CP	Ref. Catastral

3. Descrición das obras	
Descrición das obras:	
Superficie:.....m ²	Código da obra:.....
Orzamento:.....	
Acta de liña e rasante. Nº de expediente:.....	
Outros expedientes relacionados (orde de execución, actividade): Nº de expediente.....	
O PROXECTO OBXETO DESTA SOLICITUDE FOI PRESENTADO A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.	
CÓDIGO Nº	
AUTORIZA AO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA O ACCESO TELEMÁTICO AO COLEXIO PROFESIONAL PARA A OBTENCIÓN DO PROXECTO TÉCNICO VISADO DIXITALMENTE QUE É OBXETO DESTA SOLICITUDE.	
VISADO Nº:.....	

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso,

- Que as características indicadas reflicten fielmente as obras que se van realizar.
 - Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin á súa estrutura nin supoñen aumento da superficie construída.
 - Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal previa de acordo co artigo 194.2 da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
 - Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación nin declarada ben de interese cultural.
 - Que as obras cumpren integramente a normativa municipal do Concello de Santiago de Compostela.
 - Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
 - Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
 - Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou identificarase ao promotor e ano de construción).
 - Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
 - Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral segundo o Real decreto 1627/97
 - Que achega toda a documentación preceptiva.
3. Que son certos todos os datos recollidos neste impreso

AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade que se vai desenvolver.

E COMUNICA que iniciará as obras a partir do día.....(A comunicación deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de

Santiago de Compostela, de de 20....

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI:.....
 ADVIRTESELLE QUE, consonte co disposto no parágrafo 5 do artigo 194 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achega ou incorpora á comunicación previa comporta, logo de audiencia da persoa interesada, a declaración de ineficacia da comunicación efectuada e impide o exercicio do dereito ou da actividade afectada desde o momento en que se coñece, sen prexuízo das sancións que proceda impoñer por tales feitos.
 Así mesmo, a resolución administrativa que constata as circunstancias ás cales se refire o parágrafo anterior comportará o inicio das correspondentes actuacións e a esixencia de responsabilidades, e poderá determinar a obriga do interesado de restituir a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento durante un período de tempo determinado de entre tres meses a un ano.

Relación de obras maiores suxeitas ao réxime de comunicación previa e documentación que deben presentar os solicitantes

1. Reforma de vivendas existentes, que modifiquen a distribución interior sen afectar á estrutura do edificio
a. Proxecto técnico completo redactado por un técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. b. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra. c. Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. d. Reportaxe fotográfica.
2. Restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas (excepto limpeza e pintado) e substitución de material de cubrición en cubertas sen afectación estrutural
a. Memoria/ Proxecto técnico completo redactado por un técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. b. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra. c. Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. d. Reportaxe fotográfica.
3. Obras de escasa entidade constructiva e sinxeleza técnica (alpendres, galpóns de uso non residencial nun só andar, sen forxados, placas ou estrutura horizontal, cunha superficie máxima de 25 m²)
a. Memoria ou proxecto redactado por un técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. b. Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. c. Reportaxe fotográfica.
4. Construción de peches e valados de parcelas e solares (excepto muros de contención)
a. Plano de situación a escala mínima 1:2000. b. Plano de deslinde acoutado indicando onde se pretende o peche a escala mínima 1:500. c. Se o peche linda coa vía pública: copia do plano oficial acreditativo da acta de liña e rasante (que se deberá reflectir sobre un plano topográfico a escala mínima de 1:500 cos mesmos parámetros fixados polos técnicos municipais) (excepto solo urbano non consolidado e solo urbanizable sen ordenación detallada). d. Memoria descritiva indicando os materiais, a altura e a lonxitude do peche e. Orzamento desagregado da obra ou actuación que se vai realizar. f. Reportaxe fotográfica do linde onde se pretende construír o peche subscriba pola persoa solicitante.
5. Obras puntuais de reestruturación ou consolidación
a. Proxecto técnico completo redactado por un técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. b. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra. c. Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. d. Reportaxe fotográfica
6. Instalación de antenas sen afectación estrutural, excepto telefonía móbil, Instalación de infraestruturas comúns de telecomunicacións ou placas solares fotovoltaicas nos edificios
a. Proxecto técnico completo redactado por un técnico competente (incluído estudo de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación. b. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra. c. Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. d. Reportaxe fotográfica.

Xunto con este documento, os solicitantes deberán achegar:

1.- Datos identificativos do solicitante:

- Persoas físicas: DNI (ou documento que faga as súas veces). Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).
- Persoas xurídicas: DNI do representante e documentación acreditativa da representación e escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no rexistro público que corresponda segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.
- Comunidade de propietarios: DNI (ou documento que faga as súas veces) do presidente. No caso de que a solicitude a realice o administrador da comunidade, DNI do administrador e documento que acredite debidamente a súa representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable). Ademais, acta do nomeamento do presidente ou acta da reunión de propietarios acordando a realización das obras.

2.- Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.

3.- Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de que se solicitaron.

4.- No caso de edificacións en situación de fóra de ordenación, se é o caso, renuncia do propietario do inmovible ao incremento do valor en caso de expropiación.

5.- No caso de edificacións situadas no ámbito do PE-1 (Plan especial de protección e rehabilitación da Cidade Histórica), do perímetro azul (zona de respecto e protección da paisaxe e silueta urbana delimitado na Orde do 29/10/1964, do Ministerio de Educación e Ciencia) do PXOM vixente ou dos Camiños de Santiago, memoria xustificativa do cumprimento das condicións estéticas.