

 URBANISMO- LICENZAS, INSPECCION E DISCIPLINA	OB-009 Reforma de locais (edificio catalogado ou BIC)	Rexistro número	Selo rexistro
--	--	-----------------	---------------

1. Datos da persoa solicitante ou representante:

Nome e apelidos / Razón social:	NIF / DNI / NIE
Nome e apelidos do/a representante:	NIF / DNI / NIE
Enderezo	Núm. Localidad e e CP
notificación:	
Teléfono:	
Correo Electrónico:	

2. Localización do local:

Localización	Núm. CP
Referencia catastral	

3. Descrición das obras:

Descrición das obras:

Actividade á que vai a destinarse o local:

Superficie construída total:.....m²

Orzamento:.....

Primeira ocupación da edificación Núm. expediente:.....

Sei non coñece o número de expediente, datos do promotor e ano de construción:

Algunha consulta urbanística anterior. Núm. expediente:

O PROXECTO OBXECTO DESTA SOLICITUDE FOI PRESENTADO A TRAVÉS DA PLATAFORMA DE EDICIÓN DE PROXECTOS DA SEDE ELECTRÓNICA DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA.

CÓDIGO Núm.

AUTORIZA AO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA O ACCESO TELEMÁTICO AO COLEXIO PROFESIONAL PARA A OBTENCIÓN DO PROXECTO TÉCNICO VISADO DIXITALMENTE QUE É OBXECTO DESTA SOLICITUDE.

VISADO Núm.

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que é certo o que manifesta e, en todo caso,:

- Que son certos todos os datos recollidos neste impreso
- Que achega toda a documentación preceptiva
- Que tras a obtención da licenza de obras e unha vez realizadas estas, comunicarei o inicio da actividade mediante o impreso normalizado CP-001 e achegarei o correspondente certificado final de obra

E AUTORIZA, para os efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta Administración á comprobación telemática con outras administracións públicas dos datos declarados e demais circunstancias relativas á licenza solicitada.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, dede 20....

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI:.....

DOCUMENTACIÓN QUE DEBEN PRESENTAR AS PERSOAS SOLICITANTES

1. DOCUMENTACIÓN XERAL

1a.- Datos identificativos da persoa solicitante:

1. Persoas físicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces).
- Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa, poder notarial ou declaración responsable).

2. Persoas xurídicas:

- DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.
- Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que consten as normas polas que se regula a súa actividade, debidamente inscritos, se é o caso, no rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica de que se trate.

1b.- Documento acreditativo da dispoñibilidade do local (contrato de arrendamento ou escritura de compra etc.)

1c.- Proxecto técnico das obras de adaptación que se van a realizar, redactado por un técnico/a competente, co contido mínimo establecido no anexo I da Ordenanza de tramitación de licenzas. O proxecto deberá xustificar que tras as obras o local será apto para o novo uso, conforme á normativa aplicable en función do mesmo e con especial referencia ao cumprimento das condicións de estabilidade, illamento térmico e acústico, seguridade contra incendios e accesibilidade precisas para o uso pretendido.

1d.- Proxecto técnico da actividade e das instalacións (ou memoria no caso de instalacións de pequena entidade) redactado por un técnico/a competente, co contido mínimo establecido neste anexo da Ordenanza de tramitación de licenzas.

1e.- Copia das autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que conta con todos os necesarios para o inicio da actividade.

1f.- Oficio de dirección das obras.

1g.- Reportaxe fotográfica do local, incluídas fotografías da totalidade de fachada e do interior do local, subscribida pola persoa solicitante e pola ou polo técnico redactor do proxecto.

1h.- Declaración responsable (ou certificado colexial) do/a técnico/a competente na que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado/a ou incurso/a en causa de incompatibilidade.

1i.- No caso de edificios catalogados: documentación establecida no planeamento especial.

1l.- No caso de edificacións situadas no ámbito do PE-1 (Plan especial de protección e rehabilitación da Cidade Histórica), no perímetro azul do PXOM vixente (zona de respecto e protección da paisaxe e silueta urbana delimitado na Orde do 29/10/1964 do Ministerio de Educación e Ciencia) ou dos Camiños de Santiago, memoria xustificativa do cumprimento das condicións estéticas.

2. SE A ACTIVIDADE SE SOMETE AO PROCEDIMENTO DE AVALIACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL

2a.- Declaración de incidencia ambiental

2b.- Copia do proxecto do obra ou actividade asinada por un/unha técnico/a competente

2c.- Certificado do técnico/a ou dos técnicos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre coa normativa técnica de aplicación.

3. Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.