

**Solicitud de beneficios fiscais**
Imposto sobre bens inmobles de natureza urbana ou rústica
IBIU - IBIRModelo
T45**Solicitante**

DNI-NIF/CIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Representante

DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Obxecto tributario

Referencia catastral																				
Rúa										Núm.	Escaleira	Andar	Porta							
Polígono	Parcela		Sitio																	

Solicitud e documentación que se presenta**BONIFICACIÓNS**

<input type="checkbox"/> Inmobles obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria que non figuren como bens inmovilizados desas empresas <input type="checkbox"/> Estatutos da sociedade. <input type="checkbox"/> Certificación do administrador da sociedade acreditativa de que o inmoble non forma parte do inmovilizado.	<input type="checkbox"/> Inmobles con aproveitamento da enerxía solar para autoconsumo <input type="checkbox"/> Proxecto técnico ou memoria técnica <input type="checkbox"/> Certificado de montaxe, no seu caso, e certificado da instalación dilixenciado <input type="checkbox"/> Especificacións técnicas dos sistemas instalados <input type="checkbox"/> Acreditación da concesión de licenza, comunicación previa ou declaración responsable <input type="checkbox"/> Certificado final de obras, no seu caso <input type="checkbox"/> Copia da carta de pago ou número de liquidación da taxa pola licenza de obras e polo imposto sobre construcións, instalacións e obras
<input type="checkbox"/> Inmobles de organismos públicos de investigación e os destinados a ensinanza universitaria <input type="checkbox"/> Acreditación de que os inmobles están afectos a esas finalidades	<input type="checkbox"/> Inmobles con certificado coa máis alta cualificación enerxética <input type="checkbox"/> Acreditación da concesión de licenza, comunicación previa ou declaración responsable <input type="checkbox"/> Copia da carta de pago ou número de liquidación da taxa pola licenza de obras e polo imposto sobre construcións, instalacións e obras <input type="checkbox"/> Certificado de eficiencia enerxética rexistrado
<input type="checkbox"/> Vivendas que teñan a condición de residencia habitual dunha familia numerosa <input type="checkbox"/> Título oficial de familia numerosa. <input type="checkbox"/> Autorización de acceso a datos fiscais da AEAT <input type="checkbox"/> Certificado-s do grao de discapacidade emitido pola Administración competente, no caso dalgún integrante con discapacidade superior ao 33%	<input type="checkbox"/> Inmobles con desenvolvemento exclusivo de actividades gandeiras declaradas de especial interese ou utilidade municipal <input type="checkbox"/> Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal e autonómica, nin coa Seguridade Social. <input type="checkbox"/> Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza de actividade. <input type="checkbox"/> Compromiso de non peche da explotación nun período de tres anos.
<input type="checkbox"/> Vivendas de protección autonómica <input type="checkbox"/> Cédula de cualificación definitiva como vivenda de protección autonómica. <input type="checkbox"/> Documentación acreditativa da titularidade da vivenda.	
<input type="checkbox"/> Bens rústicos de cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra <input type="checkbox"/> Certificación acreditativa da condición que se alega. <input type="checkbox"/> Identificación documental e gráfica das parcelas afectadas.	

EXENCIONES

<input type="checkbox"/> Centros docentes con concerto educativo <input type="checkbox"/> Acreditación da cualidade de centro concertado. <input type="checkbox"/> Informe de Catastro sobre a superficie e valor catastral das superficies adscritas á actividade educativa.	<input type="checkbox"/> Inmobles de entidades sen fins de lucro (ver instrucións particulares) <input type="checkbox"/> Estatutos da entidade. <input type="checkbox"/> Certificado de inscrición no Rexistro de Entidades Relixiosas ou Rexistro oficial correspondente. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de que a actividade non é allea ao obxecto ou finalidade estatutaria. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% dos ingresos. <input type="checkbox"/> Certificado da AEAT de comunicación da opción polo réxime fiscal especial. <input type="checkbox"/> Certificado de acreditación da actividade á que está afecto o inmoble. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas. <input type="checkbox"/> Memoria económica ou compromiso de elaboración anual. <input type="checkbox"/> Declaración de utilidade pública. <input type="checkbox"/> Declaración censal presentada na AEAT pola que se comunica a opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002.
<input type="checkbox"/> Inmobles declarados de interese cultural <input type="checkbox"/> Declaración do inmoble como ben de interese cultural.	
<input type="checkbox"/> Montes repoboados ou con rexeneración de masas arbóreas <input type="checkbox"/> Certificación da Dirección Xeral de Montes	

Santiago de Compostela, ____ de _____ de 20__

Asinado: _____

Rexistro número:

Expediente número:

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA



PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE

INSTRUCCIÓN XERAIS

- O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado nos Rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro

INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- Solicitante:** O solicitante coincidirá co obrigado ao pagamento e poderá actuar por medio de representante. O solicitante deberá achegar a fotocopia do DNI-NIF/CIF/NIE.
- Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia persoal do obrigado tributario.
- Solicitud e documentación que se presenta:** Sinale o tipo de beneficio que solicita e **acompañe a documentación (orixinal ou compulsada) que se sinala na solicitud para caso**, coas seguintes precisións:

3.1. Bonificacións:

- No caso da bonificación para **inmoables que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria:**
 - Acreditación de que a empresa se dedica á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria, mediante a presentación dos estatutos da sociedade.
 - Acreditación de que o inmovible obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado, mediante certificación do administrador da sociedade.
- No caso da bonificación para **vivendas que teñan a condición de residencia habitual dunha familia numerosa:**
 - Título oficial de familia numerosa.
 - Autorización de acceso aos datos fiscais declarados á Axencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) dos integrantes da unidade familiar maiores de 18 anos (ANEXO I)
 - Certificado-s do grao de discapacidade emitido pola Administración competente, no caso dalgún integrante con discapacidade superior ao 33%
- No caso da bonificación para **inmoables que teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo:**
 - Proxecto técnico ou memoria técnica
 - Certificado de montaxe, no seu caso, e certificado de instalación dilixenciados polo organismo autorizado da Comunidade Autónoma
 - Especificacións técnicas dos sistemas instalados
 - Acreditación da concesión da licenza de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía
 - Certificado final de obras, no seu caso
 - Copia da carta de pago ou o número de liquidación da taxa pola licenza de obras e polo imposto sobre construcións, instalacións e obras
- No caso da bonificación para **inmoables con certificado coa máis alta cualificación de eficiencia enerxética proveniente do aproveitamento da enerxía solar:**
 - Acreditación da concesión da licenza de obras, comunicación previa ou declaración responsable da obra e instalación dos sistemas de produción de enerxía
 - Copia da carta de pago ou o número de liquidación da taxa pola licenza de obras e polo imposto sobre construcións, instalacións e obras
 - Certificado de eficiencia enerxética rexistrado no Rexistro de certificados de eficiencia enerxética de edificios da Comunidade Autónoma de Galicia
- e. No caso da bonificación dos **inmoables de natureza urbana ou rústica nos que se desenvolvan total e exclusivamente actividades gandeiras pertencentes ao sector primario e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal:**
 - Certificado de non ter débedas coa Facenda estatal ou autonómica, nin coa Seguridade Social
 - Xustificante do recoñecemento de explotación ou licenza da actividade correspondente
 - Compromiso do titular da actividade de que non se producirá o peche da explotación no prazo de tres anos seguintes á concesión da bonificación

3.2. Exencións:

- No caso de exención para os **centros docentes con concerto educativo:**
 - Certificado da Administración educativa correspondente, acreditativa da calidade de centro concertado dos edificios e instalacións destinadas directa e exclusivamente ás actividades docentes obxecto de exención
 - Informe da Dirección Xeral do Catastro, acreditativo das superficies dos edificios ou conxuntos urbanísticos, adscritos exclusivamente á actividade educativa ou a servizos complementarios da ensinanza e de asistencia docente de carácter necesario, coa indicación do valor catastral asignado a cada un dos elementos citados.
- No caso de exención pola **transmisión de bens de entidades sen fins de lucro** en virtude da lei 49/2002, e dependendo do artigo no que se basea a exención, a documentación que debe presentarse é:
 - as entidades enumeradas no artigo 2 da Lei 49/2002:
 - Estatutos da entidade.
 - Certificado de inscrición no Rexistro oficial correspondente.
 - Declaración xurada de que a actividade realizada non consiste no desenvolvemento de explotacións económicas alleas ao obxecto da entidade ou a súa finalidade estatutaria.
 - Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% das rendas e ingresos recollidos no artigo 3.2 da Lei 49/2002.
 - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.

- Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención.

	SERVIZO DE XESTIÓN RECADACIÓN E INSPECCIÓN TRIBUTARIA	Modelo T45
	Solicitude de beneficios fiscais Imposto sobre bens inmovibles de natureza urbana ou rústica IBIU - IBIR	

- Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas previstas nos apartados 8 e 9 do artigo 3 da Lei 49/2002.
 - Memoria económica descrita no artigo 3.10 da Lei 49/2002, ou compromiso de elaboración anual a que alude o citado artigo no caso de non poder aportala no intre de presentar a solicitude.
 - Declaración de utilidade pública (unicamente no caso das asociacións).
 - Declaración censal presentada na AEAT pola que se comunica a opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II la Lei 49/2002.
- 3.2.b.2. as entidades enumeradas na disposición adicional 8 da Lei 49/2002:
- Estatutos da entidade.
 - Certificado de inscrición no Rexistro de entidades relixiosas.
 - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.
 - Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención.
 - Declaración censal presentada na AEAT pola que se comunica a opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II la Lei 49/2002.
- 3.2.b.3. as entidades enumeradas na disposición adicional 9.2 da Lei 49/2002:
- Estatutos da entidade.
 - Certificado de inscrición no Rexistro de entidades relixiosas
 - Declaración xurada de que a actividade realizada non consiste no desenvolvemento de explotacións económicas alleas ao obxecto da entidade ou a súa finalidade estatutaria.
 - Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% das rendas e ingresos recollidos no artigo 3.2 da Lei 49/2002.
 - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.
 - Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención.
 - Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas previstas nos apartados 8 e 9 do artigo 3 da Lei 49/2002.
 - Declaración censal presentada na AEAT pola que se comunica a opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II la Lei 49/2002.

INFORMACIÓN

TIPOS DE SOLICITUDES

A. Bonificacións: Poderán solicitar a bonificación:

1. Os **inmovibles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria**, tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e **que non figuren entre os bens do seu inmovilizado**.
2. As **vivendas de protección autonómica**.
3. Os **titulares de familia numerosa**.
4. Os **bens de natureza rústica das Cooperativas Agrarias e de Explotación Comunitaria da terra**.
5. Os **inmovibles de organismos públicos de investigación e os destinados a ensinanza universitaria**.
6. Os **inmovibles que teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía proveniente do sol para autoconsumo**.
7. Os **inmovibles con certificado coa máis alta cualificación enerxética proveniente do aproveitamento da enerxía solar**
8. Os **inmovibles con desenvolvemento exclusivo de actividades gandeiras declaradas de especial interese ou utilidade municipal**

B. Exencións: Poderán solicitar a exención:

1. Os bens inmovibles que se destinen á ensinanza por **centros docentes** acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de **concerto educativo**, en canto á superficie afectada á ensinanza concertada.
2. Os bens inmovibles **declarados** expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico **de interese cultural**; concretamente:
 2. a. Bens declarados expresa e individualmente monumento ou xardín histórico de interese cultural.
 2. b. Bens integrantes de zonas arqueolóxicas ou de sitios e conxuntos históricos que reúnan as seguintes características:
 - i. Que a declaración que os recoñece como tales teña unha antigüidade igual ou superior a 50 anos
 - ii. Que o planeamento sinala para eles unha protección integral. Neste caso, aplícase aos inmovibles incluídos en zonas completas cualificadas como bens de interese cultural (BIC) no Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica de Santiago de Compostela e a outros edificios incluídos no casco histórico, cualificados como BIC no citado Plan e cun nivel de protección 1. Non é aplicable aos inmovibles que, malia estaren no ámbito do casco histórico de Santiago, non teñan a esixencia de protección integral (niveis de protección distintos do nivel 1)
 2. c. Os bens aos que se refiren os decretos 571/1963 e 449/1973
 2. d. Os bens do patrimonio nacional.
3. Os bens inmovibles das entidades sen fins de lucro nos termos sinalados na lei 49/2002 , do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo, agás os incluídos na disposición adicional 9.1 da citada lei.
4. A superficie dos montes en que se realicen **repopoacións forestais ou rexeneración de masas arbóreas** suxeitas a proxectos de ordenación ou plans técnicos aprobados pola Administración forestal.

**Solicitud de beneficios fiscais**
Imposto sobre bens inmoables de natureza urbana ou rústica
IBIU - IBIR**PRAZO DE PRESENTACIÓN**

a. Os prazos para presentar as solicitudes de **bonificación** son os seguintes:

- As relativas a inmoables que sexan obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria deberán formularse antes do comezo das obras, entendendo por tal o día seguinte á notificación do acordo de concesión de licenza municipal.
- As relativas a vivendas de protección autonómica deberá presentarse durante o prazo de vixencia da mesma e terá efectos dende o período seguinte ao da solicitude.
- As de familia numerosa, as de bens rústicos de cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, as dos organismos públicos de investigación e os destinados á ensinanza universitaria, e as do aproveitamento da enerxía solar deberán presentarse antes do 1 de marzo de cada ano. Se a solicitude non se presenta nos prazos sinalados, a posible bonificación terá efectos dende o período impositivo seguinte ao da solicitude.
- A de inmoables con explotacións exclusivamente gandeiras xurdirán efectos a partir do período impositivo seguinte ao da presentación da solicitude

b. As solicitudes de **exención** deberán presentarse:

- As relativas a centros docentes con concerto educativo, a inmoables declarados de interese cultural e os montes repoboados ou con rexeneración de masas arbóreas: antes do 1 de marzo de cada exercicio.

Se a solicitude non se presenta nos prazos sinalados, a posible exención terá efectos dende o período impositivo seguinte ao da solicitude.

TRAMITACIÓN

1. Se a solicitude ou a documentación presentada teñen algún defecto, ou se non se presenta toda a documentación necesaria, concederáselle ao interesado o prazo de dez días para que subsane as deficiencias, advertíndolle que transcorrido ese prazo sen que o faga, archivarase o expediente sen máis trámites.
2. O expediente remata por resolución do órgano competente, que se lle notifica ao solicitante no seu domicilio. O prazo máximo para resolver é de seis meses.

NORMATIVA REGULADORA:

Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.

Real Decreto 1065/2007, do 27 de xullo, que aproba o regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos.

Lei 49/2002, do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo.

Texto refundido da lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

Ordenanza 0.00 xeral de xestión, recadación e inspección dos tributos e doutros ingresos de dereito público.

Ordenanza 1.01, reguladora do Imposto sobre bens inmoables.



SERVIZO DE XESTIÓN RECADACIÓN E INSPECCIÓN TRIBUTARIA

Solicitud de beneficios fiscais
Imposto sobre bens inmobles de natureza urbana ou rústica
IBIU - IBIR

Modelo
T45

ANEXO 1

Os abaixo asinantes autorizan ao Concello de Santiago de Compostela a obter da Axencia Estatal de Administración Tributaria (AEAT) a información sobre os seus ingresos

NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura
NIF	Nome e apelidos	Sinatura

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Consonte o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Santiago relacionados con este trámite, coa finalidade de utilizalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.

