



SERVIZO DE XESTIÓN RECADACIÓN E INSPECCIÓN TRIBUTARIA

Modelo  
**T42**

**Solicitud de beneficios fiscais**  
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)**

**Solicitante**

DNI-NIF/CIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social					
Rúa				Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio			Provincia		Teléfono	
Correo electrónico							

**Representante**

DNI-NIF/NIE		Nome e apelidos					
Rúa				Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio			Provincia		Teléfono	
Correo electrónico							

**Obxecto tributario e forma de transmisión**

<b>Referencia catastral</b>																					
Rúa				Núm.	Escaleira	Andar	Porta														
Polígono			Parcela			Sitio															
<b>TIPO DE TRANSMISIÓN</b>							<b>Data da transmisión actual</b>														
<input type="checkbox"/> Compravenda <input type="checkbox"/> Doazón <input type="checkbox"/> Permuta <input type="checkbox"/> Sucesión mortis causa <input type="checkbox"/> Outros (especificar) _____														<b>Data da transmisión anterior</b>							

**Solicitud e documentación que se presenta**

**BONIFICACIÓNS**

**Transmisión de bens a título lucrativo por causa de morte a favor de ascendentes, descendentes ou cónxuxe/pactos sucesorios.**

<input type="checkbox"/> Libro de familia. <input type="checkbox"/> Documentación acreditativa da titularidade dos inmobles de natureza urbana propiedade do transmitente e da porcentaxe de titularidade dos devanditos bens. <input type="checkbox"/> Anexo 1 – Listaxe de beneficiarios. <input type="checkbox"/> Anexo 2 – Relación de obxectos tributarios situados no termo municipal de Santiago de Compostela, no suposto de que se transmita máis dun inmovible, con indicación do valor catastral do solo de cada un deles. <input type="checkbox"/> Anexo 3 – Relación de inmobles urbanos do transmitente no momento do falecemento/transmisión situados no territorio nacional e fora do termo municipal de Santiago de Compostela, con indicación do valor catastral do solo de cada un deles	No caso de falecemento, deberá achegarse ademais: <input type="checkbox"/> Certificado de defunción. <input type="checkbox"/> Testamento ou declaración de herdeiros. <input type="checkbox"/> Certificado de última vontade do causante.
---	--

**EXENCIÓNS**

<input type="checkbox"/> <b>Transmisión de bens situados no conxunto histórico-artístico ou que teñan sido declarados de interese cultural</b> <input type="checkbox"/> Licenza de obras. <input type="checkbox"/> Certificado final de obras. <input type="checkbox"/> Escritura pública da transmisión. <input type="checkbox"/> Documento no que conste a data de adquisición do inmovible. <input type="checkbox"/> <b>Transmisión de vivenda habitual por dación en pago</b> <input type="checkbox"/> Declaración xurada de que ningún membro da unidade familiar dispón de bens e dereitos suficientes para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria	<input type="checkbox"/> <b>Transmisión de bens de entidades sen fins de lucro (ver instrucións particulares)</b> <input type="checkbox"/> Estatutos da entidade. <input type="checkbox"/> Certificado de inscrición no Rexistro de Entidades Religiosas ou Rexistro oficial correspondente. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de que a actividade non é allea ao obxecto ou finalidade estatutaria. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% dos ingresos. <input type="checkbox"/> Certificado da AEAT de comunicación da opción polo réxime fiscal especial. <input type="checkbox"/> Certificado de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible e de permanencia de dita actividade con posterioridade á transmisión. <input type="checkbox"/> Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas. <input type="checkbox"/> Memoria económica ou compromiso de elaboración anual. <input type="checkbox"/> Declaración de utilidade pública.
---	---

Santiago de Compostela, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Asinado: \_\_\_\_\_

	<b>Rexistro número:</b>  <b>Expediente número:</b>
--	--

**EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

Consonte o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Santiago relacionados con este trámite, coa finalidade de utilízalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.

**Solicitud de beneficios fiscais**  
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)**

PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE

**INSTRUCCIÓN XERAIS**

- A. O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- B. Logo de cumprimentado, imprímase e presénteo asinado nos Rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- C. Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 16 da *Lei 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas*.

**INSTRUCCIÓN PARTICULARES**

1. **Solicitante:** O solicitante coincidirá co obrigado ao pagamento e poderá actuar por medio de representante. O solicitante deberá achegar fotocopia do NIF/CIF/NIE. O obrigado ao pagamento será:
  - a. Nas transmisións **inter vivos a título oneroso** (exemplo: compravendas), o suxeito pasivo será sempre **o transmitente**, con independencia de calquera pacto estipulado na escritura pública.
  - b. Nas transmisións **inter vivos a título gratuito** (exemplo: doazóns), o suxeito pasivo será sempre **o adquirente**, con independencia de calquera pacto estipulado na escritura pública.
  - c. Nas transmisións **mortis causa**, o suxeito pasivo é o cónxuxe, herdeiros, legatarios ou a comunidade hereditaria. Nos pactos sucesorios son os lexitimarios.
  - d. **Substituto do contribuínte:** nas transmisións a título oneroso, se o transmitente é unha persoa física non residente en España, o adquirente é o substituto do contribuínte.
2. **Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia persoal do obrigado tributario.
3. **Solicitud e documentación que se presenta:** Síñale o tipo de beneficio que solicita e **acompañe a documentación (orixinal ou copia compulsada), que se sinala na solicitude para cada caso**, coas seguintes precisións:
  - 3.1. A documentación específica para **bonificacións** é a seguinte:
    - Para o caso de varios beneficiarios, listaxe na que se recollan os datos de cada un deles: nome, NIF, enderezo e porcentaxe de participación nos bens transmitidos (ANEXO 1).
    - No suposto de que se transmita máis dun inmovible, os datos dos obxectos tributarios deberán consignarse no ANEXO 2.
    - En todo caso, a relación asinada de inmovibles urbanos titularidade do transmitente no momento do falecemento/transmisión situados no territorio nacional, con indicación do valor catastral do solo de cada un deles (ANEXO 3).
  - 3.2. **Exencións:**
    - 3.2.a. No caso de exención pola **transmisión de bens situados no conxunto histórico-artístico ou que teñan sido declarados de interese cultural**, a documentación específica é imprescindible en todos os casos, agás o documento no que conste a data de adquisición do inmovible obxecto da transmisión, que só é necesario no caso de que esta información non conste na escritura pública sinalada.
    - 3.2.b. No caso de exención pola **transmisión de bens de entidades sen fins de lucro** en virtude da lei 49/2002, e dependendo do artigo no que se basea a exención, a documentación que debe presentarse é:
      - 3.2.b.1. as entidades enumeradas no artigo 2 da Lei 49/2002:
        - Estatutos da entidade.
        - Certificado de inscrición no Rexistro oficial correspondente.
        - Declaración xurada de que a actividade realizada non consiste no desenvolvemento de explotacións económicas alleas ao obxecto da entidade ou a súa finalidade estatutaria.
        - Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% das rendas e ingresos recollidos no artigo 3.2 da Lei 49/2002.
        - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.
        - Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención, así como da permanencia de dita actividade con posterioridade á transmisión.
        - Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas previstas nos apartados 8 e 9 do artigo 3 da Lei 49/2002.
        - Memoria económica descrita no artigo 3.10 da Lei 49/2002, ou compromiso de elaboración anual a que alude o citado artigo no caso de non poder aportala no intre de presentar a solicitude.
        - Declaración de utilidade pública (unicamente no caso das asociacións).
      - 3.2.b.2. as entidades enumeradas na disposición adicional 8 da Lei 49/2002:
        - Estatutos da entidade.
        - Certificado de inscrición no Rexistro de entidades relixiosas.
        - Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.
        - Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención, así como da permanencia de dita actividade con posterioridade á transmisión.
      - 3.2.b.3. as entidades enumeradas na disposición adicional 9.2 da Lei 49/2002:
        - Estatutos da entidade.
        - Certificado de inscrición no Rexistro de entidades relixiosas
        - Declaración xurada de que a actividade realizada non consiste no desenvolvemento de explotacións económicas alleas ao obxecto da entidade ou a súa finalidade estatutaria.

**Solicitud de beneficios fiscais**  
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)**

- Declaración xurada de destinar a fins de interese xeral alomenos o 70% das rendas e ingresos recollidos no artigo 3.2 da Lei 49/2002.
- Certificado da AEAT acreditativo da comunicación da opción da entidade polo réxime fiscal especial previsto no Título II da Lei 49/2002 a través de declaración censal.
- Certificado da autoridade relixiosa competente ou administrador da entidade de acreditación da actividade á que está afecto o inmovible obxecto da solicitude de exención, así como da permanencia de dita actividade con posterioridade á transmisión.
- Declaración xurada de que se cumpren as obrigas contables e de rendición de contas previstas nos apartados 8 e 9 do artigo 3 da Lei 49/2002.

No suposto de que se transmita máis dun inmovible, os datos dos obxectos tributarios deberán consignarse no ANEXO 2.

3.2.c. No caso de exención pola **transmisión da vivenda habitual por dación en pago** presúmese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispón, no momento de poder evitar a enaxenación da vivenda, doutros bens ou dereitos na contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria; para o que deberá presentar declaración xurada. Se con posterioridade compróbase o contrario xirarase a liquidación tributaria correspondente.

4. Obxecto tributario: Os datos que hai que consignar son os relativos ao ben que se transmite e pódense obter no último recibo do imposto sobre ben inmobles (IBI). No suposto de que se transmita máis dun inmovible, os datos dos obxectos tributarios deberán consignarse no ANEXO 2.

**INFORMACIÓN****TIPOS DE SOLICITUDES**

- A. **Bonificacións:** Poderán solicitar a bonificación as transmisións de bens a título lucrativo por causa de morte/pactos sucesorios a favor de descendentes e adoptados, ascendentes e adoptantes ou cónxuxe do causante.
- B. **Exencións:** Poderán solicitar a exención:
1. Os aumentos de valor que se produzan como consecuencia da transmisión de bens situados dentro do perímetro delimitado como **conxunto histórico-artístico** ou que teñan sido declarados de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 do patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron por conta deles obra de conservación, mellora ou rehabilitación nos inmobles transmitidos. Para ter dereito a exención, as obras teñen que cumprir estes requisitos:
    - a. Deben estar realizadas con posterioridade á entrada en vigor do Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica e consonte co establecido nos capítulos 1 e 2 do título 4 do citado Plan.
    - b. Deben estar rematadas dentro do período comprendido nos vinte anos inmediatamente anteriores á data de devengo do imposto.
    - c. O importe das obras será como mínimo o 30% do valor da construción do inmovible a efectos do Imposto sobre bens inmobles de natureza urbana, correspondente ao ano de conclusión da obra.
  2. Os aumentos de valor dos terreos de natureza urbana das **entidades sen fins de lucro** nos termos sinalados na lei 49/2002, do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo, agás os incluídos na disposición adicional 9.1 da citada lei.
  3. As transmisións derivadas da **dación en pago da vivenda habitual** do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación das débedas garantidas con hipoteca que recaía sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera entidade que, de maneira profesional, realice actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios. Tamén estarán exentas as transmisións da vivenda na que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

**PRAZO DE PRESENTACIÓN:** A solicitude de beneficio fiscal deberá presentarse, nos supostos de exención pola transmisión de bens situados no conxunto histórico-artístico ou que teñan sido declarados de interese cultural, e nos supostos de bonificación pola transmisión de bens a título lucrativo por causa de morte/pactos sucesorios a favor de ascendentes, descendentes ou cónxuxe, antes de que se lle notifique a calquera membro da comunidade hereditaria o inicio de calquera procedemento de inspección, comprobación tributaria ou de verificación de datos relativo ao imposto.

**TRAMITACIÓN**

1. Se a solicitude ou a documentación presentada teñen algún defecto, ou se non se presenta toda a documentación necesaria, concederáselle ao interesado o prazo de dez días para que subsane as deficiencias, advertíndolle que transcorrido ese prazo sen que o faga, arquivarase o expediente sen máis trámites.
2. O expediente remata por resolución do órgano competente, que se lle notifica ao solicitante no seu domicilio. O prazo máximo para resolver é de seis meses.

**NORMATIVA REGULADORA**

*Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria.*

*Real Decreto 1065/2007, do 27 de xullo, que aproba o regulamento xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos.*

*Lei 49/2002, do 23 de decembro, de réxime fiscal das entidades sen fins lucrativos e dos incentivos fiscais ao mecenazgo.*

*Texto refundido da lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo.*

*Ordenanza xeral de xestión, liquidación, recadación e inspección dos tributos e doutros ingresos de dereito público local.*

*Ordenanza 1.03, reguladora do Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana.*

**Solicitud de beneficios fiscais**  
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)**

## ANEXO 1

Listaxe de beneficiarios de D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	<b>Porcentaxe transmisión</b>			
Enderezo : Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta

**EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**



## Solicitude de beneficios fiscais

Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)**

**ANEXO 2**

## Relación de inmoables transmitidos situados no Concello de Santiago

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

Obxecto tributario															
<b>Referencia catastral</b>															
Rúa										Núm.		Escaleira		Andar	Porta
Polígono				Parcela			Sitio								
Localidade SANTIAGO DE COMPOSTELA				Código Postal			Provincia A CORUÑA				Valor catastral do solo				

**EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**

**Solicitud de beneficios fiscais**  
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana  
**IIVTNU (PLUSVALÍAS)****T42****ANEXO 3**

Relación de inmoables urbanos, situados no territorio nacional e fóra do termo municipal de Santiago de Compostela, titularidade do transmitente no momento da transmisión/falecemento.

TEN INMOBLES: SÍ  NON 

Obxecto tributario												
<b>Referencia catastral</b>												
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta			
Polígono			Parcela		Sitio							
Localidade			Código Postal		Provincia			Valor catastral do solo				

Obxecto tributario												
<b>Referencia catastral</b>												
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta			
Polígono			Parcela		Sitio							
Localidade			Código Postal		Provincia			Valor catastral do solo				

Obxecto tributario												
<b>Referencia catastral</b>												
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta			
Polígono			Parcela		Sitio							
Localidade			Código Postal		Provincia			Valor catastral do solo				

Obxecto tributario												
<b>Referencia catastral</b>												
Rúa						Núm.	Escaleira	Andar	Porta			
Polígono			Parcela		Sitio							
Localidade			Código Postal		Provincia			Valor catastral do solo				

Santiago de Compostela, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

Asinado: \_\_\_\_\_

**EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**