



Declaración IIVT (PLUSVALÍAS)

Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana

PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE

INSTRUCCIÓN XERAIS

- O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado nos Rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro.

INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- Declarante:** Os declarantes serán os donantes, adquirentes, as persoas que constituían ou transmitan un dereito real e as persoas a cuio favor se constituía ou transmita un dereito real sobre un inmovible que se transmite; e poderán actuar por medio de representante. Tamén son declarantes os que teñen a obriga legal de declarar aos efectos do cumprimento do artigo 110 do Texto refundido da lei de facendas locais.
O obrigado ao pagamento será:
 - Nas transmisións **inter vivos a título oneroso**, o suxeito pasivo será sempre **o transmitente**, con independencia de calquera pacto estipulado na escritura pública.
 - Nas transmisións **inter vivos a título gratuito**, o suxeito pasivo será sempre **o adquirente**, con independencia de calquera pacto estipulado na escritura pública.
 - Nas transmisións **mortis causa**, o suxeito pasivo é o **herdeiro**, legatario ou a comunidade de herdeiros.
 - Substituto do contribuínte:** nas transmisións a título oneroso, se o transmitente é unha persoa física non residente en España, o adquirente é o substituto do contribuínte.
- Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia persoal do obrigado tributario.
- Obxecto tributario:** Indique o número de inmovibles que se transmiten. Os datos que hai que consignar son os relativos ao ben que se transmite; (pódense obter do último recibo do imposto sobre bens inmovibles -IBIU-). No suposto de que se transmita máis dun inmovible, os datos dos obxectos tributarios deberán consignarse no Anexo 2 "Relación de bens inmovibles".
- Declaración:** Marque a opción que corresponda.
No caso de presentación hai dúas opcións:
 - Se realiza a autoliquidación a través da web municipal, indique o número de expediente no apartado Número do documento de ingreso.
 - Se a autoliquidación se realiza no servizo de Atención ao Contribuínte indique o número de recibo (NR) no apartado Número do documento de ingreso.
- Documentación que se presenta:** Marque a documentación que se achega coa declaración. A documentación a presentar depende do tipo de transmisión, distinguindo se a transmisión é entre vivos ou por causa de morte. No suposto de declarar por imposición legal aos efectos do cumprimento do artigo 110 TRFL só é necesario presentar o documento acreditativo da transmisión.

INFORMACIÓN

PRAZOS PARA AUTOLIQUIDAR:

- Actos **inter vivos**: **30 días** hábiles dende a data na que se produce a transmisión da propiedade do terreo ou se constituíe ou transmite calquera dereito real de goce limitativo do dominio sobre o terreo.
- Actos **mortis causa**: **seis meses** dende a data na que se produce a transmisión da propiedade do terreo ou se constituíe ou transmite calquera dereito real de goce limitativo do dominio sobre o terreo. Este prazo pódese prorrogar a un ano se o solicita o suxeito pasivo.

NORMATIVA REGULADORA

*Texto refundido da lei reguladora das facendas locais aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
Ordenanza 1.03, reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana.*

**Declaración IIVT (PLUSVALÍAS)**
Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana

ANEXO 1

Listaxe de sucesores de D/D^a _____

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

NIF/CIF	Nome e apelidos/Razón social	Porcentaxe herdanza			
Enderezo : Rúa	Núm.	Escaleira	Andar	Porta	

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

**Declaración IIVT (PLUSVALÍAS)**

Imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana

ANEXO 2

Relación de bens inmobles

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

Obxecto tributario																		
Referencia catastral																		
Rúa											Núm.		Escaleira		Andar		Porta	
Polígono				Parcela				Sitio										

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Consente o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Santiago relacionados con este trámite, coa finalidade de utilizalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.