

**Declaración catastral**

Cambio de cultivo ou aproveitamento, cambio de uso ou derrubamento de bens inmobles

T24
(904N)**Declarante**

NIF/CIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Representante

NIF/NIE		Nome e apelidos			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Identificación catastral do inmueble ou inmobles

Número e clasificación dos inmobles: <input type="checkbox"/> URBANOS <input type="checkbox"/> RÚSTICOS <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS					
Referencia catastral			Número fixo		
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio			

Obxecto da declaración e documentación que se presenta (CONSULTAR INSTRUCIÓNS)

Obxecto: <input type="checkbox"/> Cambio de cultivo ou aproveitamento <input type="checkbox"/> Cambio de uso <input type="checkbox"/> Demolición ou derrubamento	
Documentación común: <input type="checkbox"/> Documento de identidade (NIF/CIF/NIE) do declarante. <input type="checkbox"/> Documento que acredite a representación, de ser o caso. <input type="checkbox"/> Documento que acredite a alteración que se declara. <input type="checkbox"/> Certificación catastral ou copia do recibo do imposto sobre bens inmobles. <input type="checkbox"/> Fotografía do inmueble obxecto de demolición ou cambio de uso. <input type="checkbox"/> Anexo 1 Relación de bens inmobles	
No caso de cambio de clase de cultivo ou aproveitamento que afecten só a unha parte dunha subparcela <input type="checkbox"/> Descrición gráfica da situación resultante e planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para realizar o cálculo de superficies. <input type="checkbox"/> en soporte informático	
No caso de cambio de cambios de uso ou destino que non afecten a todas as construcións situadas no inmueble <input type="checkbox"/> Descrición gráfica da situación resultante e planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para realizar o cálculo de superficies. <input type="checkbox"/> en soporte informático	
No caso de cambio de demolición ou derrubamento parcial <input type="checkbox"/> Descrición gráfica da situación resultante e planos a escala ou esbozo que reflectan todas as cotas necesarias para realizar o cálculo de superficies. <input type="checkbox"/> en soporte informático	
No caso de modificación do titular catastral por adquisición da propiedade <input type="checkbox"/> en soporte informático <input type="checkbox"/> Documento que acredite a adquisición: escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do Rexistro da Propiedade. <input type="checkbox"/> Documento acreditativo da existencia do matrimonio, se a adquisición se realiza en común e o documento no que se formaliza a alteración non acredita que o matrimonio existe.	

O asinante, de acordo co establecido no artigo 13 do Texto refundido da *Lei do catastro inmobiliario*, presenta esta declaración, cuxo contido se estende a todos os datos de relevancia catastral que figuren na documentación que se achega.

Santiago de Compostela, ____ de _____ de 20__

Asinado: _____

Registro número:
Expediente número:

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA



Declaración catastral

Cambio de cultivo ou aproveitamento, cambio de uso ou derrubamento de bens inmobles

PARA CUMPRIMENTAR A DECLARACIÓN

INSTRUCCIÓN XERAIS

- O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado nos Rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da *Lei 30/1992 de 26 de novembro*

INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- Declarante:** O declarante coincidirá co titular do dereito de propiedade, de usufruto, de superficie ou concesión administrativa e poderá actuar por medio de representante. Cando sexan varios titulares os obrigados a declarar un mesmo feito, acto ou negocio, entenderase cumprida por todos cando un deles cumpra con esta obriga.
- Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia en Recadación.
- Identificación catastral do inmovible ou inmobles:** Os datos que hai que consignar son os relativos ao ben orixinario (o existente antes da alteración que se declara) e pódense obter do último recibo do imposto sobre bens inmobles IBI. Indique con claridade o número de bens inmobles e a súa clasificación, mesmo se é un único ben, sináleo. Se a declaración lle afecta a máis dunha unidade catastral debe presentar tantos exemplares como precise do ANEXO 1 – Relación de bens inmobles
- Solicitud e documentación que se presenta:** Marque a opción que corresponda entre cambio de cultivo ou aproveitamento, cambio de uso, ou demolición ou derrubamento.

Con respecto á documentación:

- O **documento de identidade** e o **documento que acredite a alteración** presentaranse **sempre**.
- Se se actúa por medio de representante é imprescindible presentar o documento que acredite tal representación.
- O documento que acredite a alteración pode ser: licenza ou autorización administrativa, proxecto visado, certificado técnico ou equivalente.
- Se o documento** que acredita a alteración que se declara **non indica as referencias catastrais afectadas**, cómpre presentar **certificación catastral ou copia do recibo do IBI**. Pode obter a certificación catastral electrónica a través da Sede Electrónica da Dirección Xeral do Catastro (SEC) <http://www.sedecatastro.gob.es> ou nos puntos de información catastral (PIC) da Deputación (sito na rúa Fernando III o Santo nº 9) ou do Concello (rúa do presidente Salvador Allende nº 4), onde tamén pode solicitar a copia do recibo do imposto sobre bens inmobles IBI.
- As **descricións gráficas da situación resultante** poden presentarse mediante plano catastral ou da cartografía municipal. Se estas opcións non son posibles, presentarse un esbozo da localización indicando a rúa, número, sitio, polígono ou parcela.

Documentación: Os documentos presentaranse mediante copia compulsada ou con orixinal e copia para que se realice a compulsada no momento da presentación.

Soportes informáticos: A documentación gráfica pode presentarse en formato DXF, DGN, DWG ou semellante

INFORMACIÓN

PRAZO DE PRESENTACIÓN: O prazo será de dous meses contados dende o día seguinte a aquel no que se produce o feito, acto ou negocio que se declara. Para estes efectos atenderase á data do outorgamento da autorización administrativa de modificación do uso ou destino ou, de ser o caso, á data de remate das obras de demolición ou derrubamento.

TRAMITACIÓN

- Se a solicitude ou a documentación presentada teñen algún defecto, ou se non se presenta toda a documentación necesaria, concederáselle ao interesado o prazo de dez días para que subsane as deficiencias, advertíndolle que transcorrido ese prazo sen que o faga, arquivarase o expediente sen máis trámites.
- O expediente resólvese cun acordo da Xerencia Rexional do Catastro que se lle notifica ao solicitante no seu domicilio. O prazo máximo para resolver é de seis meses.

NORMATIVA REGULADORA:

Real decreto legislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei de catastro urbanístico

Real decreto 417/2006, de 16 de abril, polo que se desenvolve o texto refundido da lei de catastro inmobiliario.

Orde EHA/3482/2006, de 19 de outubro, pola que se aproban os modelos de declaración de alteracións catastrais dos bens inmobles. e se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais

**Declaración catastral**
Relación de bens inmoblesModelo
ANEXO 1**Identificación catastral de bens inmobles**

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS						
Referencia catastral			Número fixo			
Rúa			Núm	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio				