

**Declaración catastral**  
Alteración de titular / variación da cota de participaciónModelo  
**T21**  
(901N)**Declarante**

NIF/CIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Rúa		Núm	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

**Representante**

NIF/NIE		Nome e apelidos			
Rúa		Núm	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

**Identificación catastral do inmovible ou inmovibles**

<b>Número e clasificación dos inmovibles:</b> <input type="checkbox"/> URBANOS <input type="checkbox"/> RÚSTICOS <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS					
Referencia catastral			Número fixo		
Rúa		Nº	Escaleira	Andar	Porta
Polígono	Parcela	Sitio:			

**Obxecto da declaración e documentación que se presenta (CONSULTAR INSTRUCIÓNS)****Obxecto:**

- Adquisición ou consolidación da propiedade  
 Constitución, modificación ou adquisición do dereito real de  usufruto  superficie  disfrute que se cita: \_\_\_\_\_  
 Constitución, modificación ou adquisición de concesión administrativa  
 Variación na composición interna ou na cota de participación de comunidades ou entidades sen personalidade xurídica  
 Variación na cota de participación dos cónxuxes nos bens ou nos dereitos comúns.

**Documentación**

- Documento de identidade (NIF/CIF/NIE) do declarante  
 Documento que acredite a representación, de ser o caso  
 Documento que acredite a alteración: escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do Rexistro da Propiedade...  
 Certificación catastral ou copia do recibo do IBI para o caso de que a referencia catastral non conste no documento orixe da alteración.  
 Documento acreditativo da existencia do matrimonio, se a adquisición se realiza en común e o documento no que formaliza a alteración non acredita que o matrimonio existe.  
 Documentación gráfica do inmovible (para o caso de constitución de dereito de superficie ou concesión administrativa)  en soporte informático  
 Anexo 1 Relación de bens  
 Outra documentación (enumerar) \_\_\_\_\_

O asinante, de acordo co establecido no artigo 13 do Texto refundido da *Lei do catastro inmobiliario*, presenta esta declaración, cuxo contido se estende a todos os datos de relevancia catastral que figuren na documentación que se achega.

Santiago de Compostela, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_

Asinado: \_\_\_\_\_

	Registro número:
	Expediente relacionado:

**EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA**



# Declaración catastral

## Alteración de titular / variación da cota de participación

## PARA CUMPRIMENTAR A DECLARACIÓN

## INSTRUCCIÓN XERAIS

- O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado nos rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro

## INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- Declarante:** O declarante coincidirá co titular do dereito de propiedade, de usufructo, de superficie ou concesión administrativa e poderá actuar por medio de representante. Cando sexan varios titulares os obrigados a declarar un mesmo feito, acto ou negocio, entenderase cumprida por todos cando un deles cumpra con esta obriga.
- Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia en Recadación.
- Identificación catastral do inmovible ou inmovibles:** Os datos que hai que consignar son os relativos ao ben orixinario (o existente antes da alteración que se declara) e pódense obter do último recibo do imposto sobre bens inmovibles IBI. Indique con claridade o número de bens inmovibles e a súa clasificación, mesmo se é un único ben, sináleo. Se a declaración lle afecta a máis dunha unidade catastral debe presentar tantos exemplares como precise do ANEXO 1 – Relación de bens inmovibles
- Solicitud e documentación que se presenta:**  
Marque a opción que corresponda como obxecto da declaración.  
Con respecto á documentación:
  - O **documento de identidade** e o **documento que acredite a alteración** presentaranse **sempre**.
  - Se se actúa por medio de representante é imprescindible presentar o documento que acredite tal representación.
  - Se o documento** que acredita a alteración que se declara **non indica as referencias catastrais afectadas**, cómpre presentar **certificación catastral ou copia do recibo do IBI**. Pode obter a certificación catastral electrónica a través da Oficina Virtual do Catastro (<http://ovc.catastro.meh.es>) ou nos puntos de información catastral (PIC) da Deputación (sito na rúa Fernando III o Santo nº 9) ou do Concello (rúa do presidente Salvador Allende nº4), onde tamén pode solicitar a copia do recibo do imposto sobre bens inmovibles IBI
  - No caso de que a adquisición que se declara sexa un ben ou dereito común dos cónxuxes, e para o caso de que o documento no que se formaliza a alteración non acredite a existencia do matrimonio, deberá presentarse o documento que probe tal condición (libro de familia, certificado do rexistro civil...)
  - A **documentación gráfica** debe referirse á **situación anterior e posterior** á constitución do dereito de superficie ou concesión administrativa sobre parte do ben inmovible e deberá incluír planos a escala que reproduzan todas as cotas necesarias para o cálculo das superficies, podendo presentarse en soporte informático; neste caso debe marcarse o recadro correspondente na instancia.

**Documentación:** Os documentos presentaránse mediante copia compulsada ou con orixinal e copia para que se realice a compulsión no momento da presentación.

**Soportes informáticos:** A documentación gráfica pode presentarse en formato DXF, DGN, DWG ou semellante

## INFORMACIÓN

**PRAZO DE PRESENTACIÓN:** O prazo será de dous meses contados dende o día seguinte a aquel no que se produce o feito, acto ou negocio que se declara. Para estes efectos atenderase á data da escritura pública ou documento no que se formaliza a modificación.

**NORMA SOBRE CLASIFICACIÓN DOS BENS:** Cando a modificación da titularidade ou a variación das cotas de participación lle afecten simultaneamente a bens inmovibles urbanos e rústicos, presentaranse dúas declaracións diferentes, unha para cada tipo de ben. Se a adquisición se realizou nun mesmo acto ou negocio presentarse un único exemplar de documentación xunto coas instancias que correspondan.

**NORMA PARA A VARIACIÓN NA COMPOSICIÓN INTERNA OU NA COTA DE PARTICIPACIÓN:** Nos supostos de variación na composición interna ou na cota de participación de comunidades ou entidades sen personalidade xurídica debe existir constancia previa dos seus membros. A constancia dos membros de comunidades ou entidades materialízase coa presentación do modelo T20.

## TRAMITACIÓN

- Se a declaración ou a documentación presentada teñen algún defecto, ou se non se presenta toda a documentación necesaria, concederáselle ao interesado o prazo de dez días para que subsane as deficiencias, advertíndolle que transcorrido ese prazo sen que o faga, arquivarase o expediente sen máis trámites.
- O expediente resólvese nun acordo do concelleiro de Facenda, que se lle notifica ao declarante no seu domicilio. O prazo máximo para resolver é de seis meses.

## NORMATIVA REGULADORA:

Real decreto lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei de catastro urbanístico

Real decreto 417/2006, de 16 de abril, polo que se desenvolve o texto refundido da lei de catastro inmobiliario.

Orde EHA/3482/2006, de 19 de outubro, pola que se aproban os modelos de declaración de alteracións catastrais dos bens inmovibles. e se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais

**Declaración catastral**  
Relación de bens inmoblesModelo  
ANEXO 1

## Identificación catastral de bens inmobles

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						

<b>Clasificación do inmoble:</b> <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
<b>Referencia catastral</b>											Número fixo	
Rúa						Nº		Escaleira	Andar	Porta		
Polígono			Parcela			Sitio:						