



SERVIZO DE XESTIÓN RECADACIÓN E INSPECCIÓN TRIBUTARIA

Solicitud catastral

Baixas-Cotitularidades-Inscripción de trasteiros e garaxes

Modelo
T20**Solicitante**

NIF/CIF/NIE		Nome e apelidos/Razón social			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Representante

NIF/NIE		Nome e apelidos			
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta
CP	Municipio	Provincia		Teléfono	
Correo electrónico					

Identificación catastral do inmovible ou inmovibles

Número e clasificación dos inmovibles: <input type="checkbox"/> URBANOS <input type="checkbox"/> RÚSTICOS <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS													
Referencia catastral											Número fixo		
Rúa		Núm.	Escaleira	Andar	Porta								
Polígono		Parcela	Sitio										

Obxecto da solicitude e documentación que se presenta (CONSULTAR INSTRUCIÓNS)**Obxecto:**

- Baixa
 Incorporación ou cese de titularidade de dereitos de disfrute
 Incorporación de cotitulares
 Inscripción de trasteiras e prazas de estacionamento en proindiviso

Documentación:

- Documento de identidade (NIF/CIF/NIE) do declarante
 Documento que acredite a representación, de ser o caso
 Documento que acredite a alteración: escritura pública, contrato privado, sentenza xudicial, certificación do Rexistro da Propiedade...
 Certificación catastral ou copia do recibo do IBI para o caso de que a referencia catastral non conste no documento orixe da alteración.
 Documento acreditativo da existencia do matrimonio, se a adquisición se realiza en común e o documento no que formaliza a alteración non acredita que o matrimonio existe.
 Documento público acreditativo da adscrición ao uso e beneficio exclusivo permanente dun titular das trasteiras e/ou prazas de estacionamento
 Plano a escala descriptivo da distribución das trasteiras e prazas de estacionamento sinaladas no punto anterior, xunto co cadro de superficies construídas que teñen asignadas. Marque o seguinte cadro se presenta os planos en soporte informático
 Anexo 1. Relación de bens

O asinante presenta esta solicitude de acordo co establecido no artigo 15 do Texto refundido da *Lei do catastro inmobiliario*.

Santiago de Compostela, ____ de _____ de 20__

Asinado: _____

Registro número:

Expediente número:

EXCMO. SR. ALCALDE DO CONCELLO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Consente o disposto na Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal, os seus datos serán tratados de xeito confidencial. Poderán ser incorporados aos ficheiros do Concello de Santiago relacionados con este trámite, coa finalidade de utilizalos para as xestións municipais derivadas dos procedementos e consultas que inicia o interesado con esta solicitude. En calquera momento poderá exercer os dereitos de acceso, cancelación, rectificación e oposición comunicándoo mediante escrito que deberá presentar no Rexistro Xeral do Concello.

**Solicitud catastral**
Baixas-Cotitularidades-Inscripción de trasteiros e garaxes

PARA CUMPRIMENTAR A SOLICITUDE

INSTRUCCIÓN XERAIS

- O impreso pódese cumprimentar a man (con maiúsculas tipo imprenta) ou electrónicamente, enchendo os campos correspondentes.
- Logo de cumprimentado, imprímalo e presénteo asinado nos rexistros do Concello de Santiago, nos rexistros da Administración Xeral do Estado, das comunidades autónomas ou en calquera outra oficina de rexistro establecida nas disposicións vixentes.
- Tamén se pode remitir mediante as formas previstas no artigo 38.4 da Lei 30/1992 de 26 de novembro

INSTRUCCIÓN PARTICULARES

- Solicitante:** O solicitante, que poderá actuar por medio de representante, coincidirá con:
 - O titular do dereito de propiedade, de usufruto, de superficie ou concesión administrativa que tivera cesado no seu dereito.
 - O titular dun dereito real de disfrute que fai constar a adquisición, existencia ou cese do seu dereito.
 - O titular do uso e disfrute exclusivo dunha trasteira ou praza de estacionamento en proindiviso, adquirido antes do 25 de abril de 2006.
 - O cotitular que teña adquirido o seu dereito con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2005.
- Representante:** Os seus datos só se cumprimentan cando se teña designado. A representación deberá acreditarse con poder bastante, mediante documento público ou privado con sinatura lexitimada notarialmente, ou por comparecencia en Recadación.
- Identificación catastral do inmovible ou inmovibles:** Os datos que hai que consignar son os relativos ao ben orixinario (o existente antes da alteración) e pódense obter do último recibo do imposto sobre bens inmovibles IBI. Indique con claridade o número de bens inmovibles e a súa clasificación, mesmo se é un único ben, sináleo. Se a declaración lle afecta a máis dunha unidade catastral debe presentar tantos exemplares como precise do ANEXO 1 – Relación de bens inmovibles
- Solicitud e documentación que se presenta:**

Marque a opción que corresponda como obxecto da solicitude.

Con respecto á documentación:

 - O **documento de identidade** e o **documento que acredite a alteración** presentaranse **sempre**.
 - Se se actúa por medio de representante é imprescindible presentar o documento que acredite tal representación.
 - Se o documento** que acredita a alteración **non indica as referencias catastrais afectadas**, cómpre presentar **certificación catastral ou copia do recibo do IBI**. Pode obter a certificación catastral electrónica a través da Sede Electrónica da Dirección Xeral do Catastro (SEC) <http://www.sedecatastro.gob.es/> ou nos puntos de información catastral (PIC) da Deputación (sito na rúa Fernando III o Santo nº 9) ou do Concello (rúa do presidente Salvador Allende nº4), onde tamén pode solicitar a copia do recibo do imposto sobre bens inmovibles IBI.
 - No caso de que a adquisición que se declara sexa un ben ou dereito común dos cónxuxes, e para o caso de que o documento no que se formaliza a alteración non acredite a existencia do matrimonio, deberá presentarse o documento que probe tal condición (libro de familia, certificado do rexistro civil...)

Documentación: Os documentos presentaranse mediante copia compulsada ou con orixinal e copia para que se realice a compulsión no momento da presentación.

Soportes informáticos: A documentación gráfica pode presentarse en formato DXF, DGN, DWG ou semellante

INFORMACIÓN

PRAZO DE PRESENTACIÓN: En calquera momento.

TRAMITACIÓN

- Se a declaración ou a documentación presentada teñen algún defecto, ou se non se presenta toda a documentación necesaria, concederáselle ao interesado o prazo de dez días para que subsane as deficiencias, advertíndolle que transcorrido ese prazo sen que o faga, arquivarase o expediente sen máis trámites.
- O expediente resólvese cun acordo da Xerencia Rexional do Catastro, que se lle notifica ao declarante no seu domicilio. O prazo máximo para resolver é de seis meses.

NORMATIVA REGULADORA:

Real decreto lexislativo 1/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei de catastro urbanístico

Real decreto 417/2006, de 16 de abril, polo que se desenvolve o texto refundido da lei de catastro inmobiliario.

Orde EHA/3482/2006, de 19 de outubro, pola que se aproban os modelos de declaración de alteracións catastrais dos bens inmovibles. E se determina a información gráfica e alfanumérica necesaria para a tramitación de determinadas comunicacións catastrais.

**Declaración catastral**
Relación de bens inmobles**Identificación catastral de bens inmobles**

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						

Clasificación do inmoble: <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RÚSTICO <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTICAS ESPECIAIS												
Referencia catastral											Número fixo	
Rúa						Núm.			Escaleira	Andar	Porta	
Polígono			Parcela			Sitio						