

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Extracto del Acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 14 de septiembre de 2018 por el que se convocan subvenciones para la rehabilitación de edificios en el ámbito del ARRU de los grupos de viviendas “Compostela y Cardenal Quiroga Palacios” del barrio de Pontepedriña de Santiago de Compostela

BDNS (Identif.): 419524

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

A BENEFICIARIOS

Promotores de las actuaciones de rehabilitación que sean Comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas según lo dispuesto en el artículo 5 da Ley de propiedad horizontal, personas que agrupadas sean propietarias de edificios y reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no otorgaran el título constitutivo de la propiedad horizontal, y personas propietarias únicas de edificios.

B OBJETO

Financiar los gastos que derivan de las actuaciones en edificios residenciales situados en el ámbito de rehabilitación integral de la Ciudad Histórica del Ayuntamiento de Santiago de Compostela con el objeto de adecuarlos a la normativa vigente relativas a elementos comunes en el caso de los edificios residenciales colectivos y las relativas a las fachadas y cubierta, en el caso de edificios unifamiliares. Se consideran prioritarias a efectos de su prelación las actuaciones en materia de accesibilidad y eficiencia energética.

C ORDENANZA

Ordenanza general reguladora de las ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas en las áreas de rehabilitación integral (BOP 293 de 23 de diciembre de 2006).

Bases reguladoras de la convocatoria, publicada en la página de transparencia de la actividad pública municipal del o Ayuntamiento de Santiago de Compostela.

(<http://transparencia.santiagodecompostela.gal/Vivenda-e-Rehabilitacion/>)

D CUANTÍA

El importe global do crédito presupuestario asignado a esta convocatoria, correspondiente a los remanentes de las Fases 4 y 5 del o desarrollo del ARI de los grupos de viviendas “Compostela y Cardenal Quiroga Palacios” del barrio de Pontepedriña, asciende a 357.308,00 €, con un número de actuaciones (equivalente a viviendas afectadas) máximo de 46.

En las ayudas adscritas a la FASE 4 la cuantía máxima de las subvenciones será el 35% del presupuesto susceptible de ser objeto de la subvención sin superar los 11.000 euros por vivienda y, no caso de edificios residenciales colectivos, por cada 100 m² de superficie útil de local, y en las ayudas adscritas a la FASE 5 la cuantía máxima de las subvenciones será el 45% del presupuesto susceptible de ser objeto de la subvención sin superar los 15.000 euros por vivienda y, no caso de edificios residenciales colectivos, por cada 100 m² de superficie útil de local. En las bases se recogen los criterios y el procedimiento para la adscripción de las ayudas a una fase u otra.

E PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

El plazo de presentación de las solicitudes y de la documentación que se especifica en esta convocatoria será de 1 mes contado a partir del día siguiente de su publicación en Boletín Oficial da Provincia.

La fecha máxima de justificación de la subvención será el 31 de octubre de 2019.

F OTROS DATOS

Los beneficiarios destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones, pudiendo incluir como parte del presupuesto subvencionable además de las obras, los gastos correspondientes a los honorarios de los profesionales responsables de las mismas y los gastos derivados de la tramitación administrativa.

Se establece un período de cinco (5) años durante el cual los beneficiarios deberán destinar la vivienda a residencia habitual, propia o en régimen de alquiler, lo cual se hará constar mediante el correspondiente asiento en la escritura de propiedad del Registro público.

Santiago de Compostela

14/9/2018

Jefe de la Oficina de Rehabilitación y Vivienda_ Javier Fernández Muñoz

Estrato do Acordo de Xunta de Goberno Local de data 14 de setembro de 2018 polo que se convocan subvencións para a rehabilitación de edificios no ámbito do ARRU dos grupos de vivendas “Compostela e Cardeal Quiroga Palacios” do barrio de Pontepedriña de Santiago de Compostela

BDNS (Identif.): 419524

De conformidade co previsto nos artigos 17.3.b y 20.8.a da Ley 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvenciones, publícase o estrato da convocatoria cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (<http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index>):

A Beneficiarios

Promotores das actuacións de rehabilitación que sexan Comunidades de propietarios ou agrupacións de comunidades de propietarios constituídas segundo o disposto no artigo 5 da Lei de propiedade horizontal, persoas que agrupadas sexan propietarias de edificios e reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código Civil e non outorgaran o título constitutivo da propiedade horizontal, e persoas propietarias únicas de edificios.

B Obxecto

Financiar os gastos que derivan das actuacións en edificios residenciais sitos no ámbito de rehabilitación integral do grupos de vivendas “Compostela e Cardeal Quiroga Palacios” do barrio de Pontepedriña do Concello de Santiago de Compostela co obxecto de adecualos á normativa vixente relativas a elementos comúns no caso dos edificios residenciais colectivos. Considéranse prioritarias a efectos da súa prelación as actuacións en materia de accesibilidade e eficiencia enerxética.

C Bases reguladoras/Ordenanza

Ordenanza xeral reguladora das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas nas áreas de rehabilitación integral (BOP 293 de data 23 de decembro de 2006).

Bases reguladoras da convocatoria, publicada na páxina de transparencia da actividade pública municipal do Concello de Santiago de Compostela.

(<http://transparencia.santiagodecompostela.gal/Vivenda-e-Rehabilitacion/>)

D Contía.

O importe global do crédito orzamentario asignado a esta convocatoria, correspondente aos remanentes das Fases 4 e 5 do desenvolvemento do ARI do Barrio de Pontepedriña, ascende a 357.308,00 €, cun número de actuacións (equivalente a vivendas afectadas) máximo de 46.

Nas axudas adscritas á FASE 4 a contía máxima das subvencións será o 35% do orzamento susceptibles de ser obxecto da subvención sen superar os 11.000 euros por vivenda e, no caso de edificios residenciais colectivos, por cada 100 m² de superficie útil de local, e nas axudas adscritas á FASE 5 a contía máxima das subvencións será do 45% do orzamento susceptibles de ser obxecto da subvención sen superar os 15.000 euros por vivenda e, no caso de edificios residenciais colectivos, por cada 100 m² de superficie útil de local. Nas bases recóllense os criterios e o procedemento para a adscrición das axudas a unha fase ou outra.

E Prazo de presentación de solicitudes.

O prazo de presentación das solicitudes e da documentación que se especifica nesta convocatoria será de 1 mes contado a partir do día seguinte da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia.

A data máxima de xustificación da subvención será o 15 de novembro de 2019.

F Outros datos.

Os beneficiarios destinarán o importe íntegro da axuda ao pago das correspondentes actuacións, podendo incluír como parte do orzamento subvencionable ademais das obras, os gastos correspondentes aos honorarios dos profesionais responsables das mesmas e os gastos derivados da tramitación administrativa.

Establécese un período de cinco (5) anos durante o cal os beneficiarios deberán destinar a vivenda a residencia habitual, propia ou en réxime de alugueiro, o cal farase constar mediante o correspondente asento na escritura de propiedade do Rexistro público.

Santiago de Compostela

14/9/2018

Xefe da Oficina de Rehabilitación e Vivenda_ Javier Fernández Muñoz

2018/7684