Deputación DA CORUÑA
www.dacoruna.gal
BOLETÍN OFICIAL DA PROVINCIA DA CORUÑA
D.L.: C-1-1958
BOP
BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE A CORUÑA
MARTES, 28 DE XUÑO DE 2022 | MARTES, 28 DE JUNIO DE 2022 | BOP NÚMERO 121

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPAL

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Convocatoria de subvenciones y ayudas públicas

Subvenciones para la rehabilitación de edificios residenciales de conformidad al Plan Estatal de Vivienda 2013-2016 correspondiente a las fases 7 y 8 del Área de Regeneración y Renovación Urbana del Barrio de Vista Alegre del Ayuntamiento de Santiago de Compostela

BDNS(Identif.):635113

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/635113).

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index) y en la página web municipal (http://santiagodecompostela.gal/casa_concello/servizo.php?txt=ser_rehabilitacion_vivendas&lg=gal&c=30):

BENEFICIARIOS

De acuerdo con los artículos 6 y 28 del R.D. 233/2013 que regula el Plan Estatal y 11 de la Orden de 23 de junio de 2017, y el artículo 26 de la Ordenanza, podrán ser personas beneficiarias de las subvenciones las promotoras de las actuaciones de rehabilitación que sean:

 Comunidades de propietarios o agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas según lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley de Propiedad Horizontal.

 Personas que agrupadas sean propietarias de edificios y reúnan los requisitos establecidos en el artículo 396 del Código Civil y no hubiesen otorgado el título constitutivo de la propiedad horizontal.

 Personas propietarias únicas de edificios.

OBJETO

El objeto y finalidad de esta convocatoria es la concesión de ayudas para actuaciones de rehabilitación de edificios residenciales en el Área de Regeneración y Renovación Urbana del Barrio de Vista Alegre de Santiago de Compostela, de acuerdo con el compromiso adquirido por el Ayuntamiento en el marco de los Acuerdos de la Comisión Bilateral firmados el 27 de octubre de 2015 relativo a la Fase 7 (en adelante ACB 27.10.2015) y el 26 de octubre de 2017 relativo a la Fase 8 (en adelante ACB 26.10.2017), así como la Adenda de fecha 29 de junio de 2020 por la que se amplía el número de actuaciones del citado acuerdo (en adelante ADD 29.06.2020).

ACTUACIONES SUBVENCIONABLES

Tendrán la consideración de actuaciones subvencionables, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 26.1.a) del R.D. 233/2013 y en el artículo 9 de la Orden del 23 de junio de 2017, las definidas en el artículo 124 del Plan General de Ordenación Municipal vigente sobre "Actuaciones en los edificios existentes", que se efectúen sobre elementos e instalaciones comunes de edificios de uso residencial colectivo (El uso residencial deberá extenderse por lo menos hasta el 60% de su edificabilidad sobre rasante).

De acuerdo con lo dispuesto en el RD 233/2013 y en la Orden de 23 de junio de 2017, las actuaciones objeto de subvención deberá cumplir con los siguientes requisitos:

4. El promotor de las actuaciones deberá tener solicitada licencia urbanística o, de ser el caso, presentada la comunicación previa correspondiente, dentro del plazo establecido para la solicitud de las ayudas.

5. En el caso de que en el DECRETO 61/2021, de 8 de abril, de la Xunta de Galicia, por el que se regula el informe de evaluación de los edificios (IEE), se establezca la obligatoriedad de disponer del mismo, de acuerdo al RD 233/2013, y el artículo 10.3 de la Orden de 23 de junio de 2017 de la Xunta por los que se regula el PEV 2013_2016, en el caso de edificios residenciales colectivos deberá aportarse junto con la solicitud.

Número de anuncio 2022/3832

6. En el caso de actuaciones que fueran iniciadas con anterioridad a esta convocatoria, deberá cumplirse que:

 La Oficina de Rehabilitación y Vivienda tenga constancia de las actuaciones por haber sido objeto de solicitud en convocatorias anteriores, estar inscritas en el LIMIAR, o cualquier otra actuación en la administración que permita constatar los hechos.

 En ningún caso pueden haberse iniciado con anterioridad a la entrada en vigor del Plan Estatal de Vivienda 2013-2016.

ORDENANZA Y BASES REGULADORAS

El régimen jurídico, normativa específica aplicable a las ayudas y el procedimiento de concesión será el recogido en la convocatoria de acuerdo a:

 Ordenanza Reguladora de las Ayudas a la Rehabilitación de Edificios y Viviendas en ejecución del Plan Especial de Protección y Rehabilitación de la Ciudad Histórica (BOP 115 de 22 de mayo de 2006).

 Orden de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras, de 9 de marzo de 2015 que establece las bases reguladoras del Programa de Regeneración y Renovación Urbanas del Plan Estatal 2013-2016.

 Ley 38/2003, de 17 de noviembre, y su Reglamento de desarrollo aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

En defecto de lo previsto en esta normativa se aplicarán las normas de derecho administrativo.

CUANTÍA

De acuerdo a lo establecido en el R.D. 233/2013, del Plan Estatal de Vivienda y en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia, de 31 julio de 2017, para la ejecución de la prórroga del Plan 2013-2016 y en el Acuerdo Bilateral la cuantía máxima de las subvenciones será el menor de los siguientes límites:

c) Límite porcentual sobre el presupuesto subvencionable:

 35% con cargo a la aportación del Ministerio.

 10% con cargo a la aportación de la Xunta.

d) Límites unitarios por vivienda o, en el caso de edificios residenciales colectivos, por cada 100 m^2 de superficie útil de local:

 11.000 € con cargo a la aportación del Ministerio.

 4.000 € con cargo a la aportación de la Xunta.

La cuantía total máxima de las subvenciones convocadas dentro de los créditos presupuestarios disponibles asciende a 283.449,85 €, que constituye el límite de las ayudas que se pueden conceder en esta convocatoria, que se ejecutará con cargo a la aplicación presupuestaria 050 15220 7800000/2022.

COMPATIBILIDAD

El procedimiento de concesión será el ordinario de concurrencia competitiva según el criterio de prelación establecido en estas bases.

Las subvenciones de este programa son compatibles con cualquier otra ayuda pública, siempre que la suma del importe de todas ellas no supere el coste total de la actuación concreta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.3 de la Ley 9/2007, de Subvenciones de Galicia.

PLAZOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES Y DE JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTUACIONES

El plazo de presentación de las solicitudes será de un (1) mes contado a partir del día siguiente a la publicación de esta convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia.

De acuerdo a lo establecido en el R.D. 233/2013, del Plan Estatal de Vivienda, en el Real Decreto 637/2016 en el que se prorroga el mencionado Plan, en el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Fomento y la Comunidad Autónoma de Galicia para la ejecución de la prórroga y en la Adenda de fecha 3 de febrero de 2021 en la que se prorroga el PVE 2013-2016 y la diligencia del IGVS de fecha 5 de abril de 2021, la fecha máxima de justificación de la subvención será el 31 diciembre de 2022.

Santiago de Compostela

13/6/2022

Jefe de la Oficina de Rehabilitación y Vivienda_ Javier Fernández Muñoz

Número de anuncio 2022/3832

Subvencións para a rehabilitación de edificios residenciais ao abeiro do Plan Estatal de Vivenda 2013_2016 correspondente ás fases 7 e 8 da área de rexeneración e renovación urbana do barrio de Vista Alegre do concello de Santiago de Compostela

BDNS(Identif.):635113

De acordo co disposto nos artigos 17.3.b e 20.8.a da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, publícase o extracto da convocatoria, cuxo texto completo se pode atopar na Base de Datos Nacional de Subvencións (https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/635113)

De conformidade co previsto nos artigos 17.3.b y 20.8.a da Lei 38/2003, de 17 de novembro, Xeral de Subvenciones, publícase o estrato da convocatoria cuxo texto completo pode consultarse na Base de Datos Nacional de Subvencións (http://www.pap.minhap.gob.es/bdnstrans/index) e na páxina web municipal (http://santiagodecompostela.gal/casa_concello/servizo.php?txt=ser_rehabilitacion_vivendas&lg=gal&c=30):

BENEFICIARIOS

De acordo cos artigos 6 e 28 do R.D. 233/2013 que regula o Plan Estatal e 11 da Orde de 23 de xuño de 2017, e o artigo 26 da Ordenanza, poderán ser persoas beneficiarias das subvencións as promotoras das actuacións de rehabilitación que sexan:

 Comunidades de propietarios ou agrupacións de comunidades de propietarios constituídas segundo o disposto no artigo 5 da Lei de propiedade horizontal.

 Persoas que agrupadas sexan propietarias de edificios e reúnan os requisitos establecidos no artigo 396 do Código Civil e non outorgaran o título constitutivo da propiedade horizontal.

 Persoas propietarias únicas de edificios.

OBXECTO

O obxecto e finalidade desta convocatoria é a concesión de axudas para actuacións de rehabilitación de edificios residenciais na Área de Rexeneración e Renovación Urbana do Barrio de Vista Alegre de Santiago de Compostela, de acordo co compromiso adquirido polo Concello no marco dos Acordos da Comisión Bilateral asinados o 27 de outubro de 2015 relativo á Fase 7 (en adiante ACB 27.10.2015) e o 26 de outubro de 2017 relativo á Fase 8 (en adiante ACB 26.10.2017), así como a Addenda de data 29 de xuño de 2020 pola que se amplía o número de actuacións do citado acordo (en adiante ADD 29.06.2020).

ACTUACIÓNS SUBVENCIONABLES

Terán a consideración de actuacións subvencionables, de acordo co disposto no artigo 26.1.a) do R.D. 233/2013 e no artigo 9 da Orde do 23 de xuño de 2017, as definidas no artigo 124 do Plan xeral de ordenación municipal vixente sobre “Actuacións nos edificios existentes”, que se efectúen sobre elementos e instalacións comúns de edificios de uso residencial colectivo (o uso residencial deberá estenderse polo lo menos ata o 60% da súa edificabilidade sobre rasante).

De acordo co disposto no RD 233/2013 e na Orde do 23 de xuño de 2017, as actuacións obxecto de subvención deberá cumprir cos seguintes requisitos:

1. O promotor das actuacións deberá ter solicitada licenza urbanística ou, de ser o caso, presentada a comunicación previa correspondente, dentro do prazo establecido para a solicitude das axudas.

2. No caso de que no DECRETO 61/2021, do 8 de abril, da Xunta de Galicia, polo que se regula o informe de avaliación dos edificios (IAE), se estableza a obrigatoriedade de dispor do mesmo, de acordo ao RD 233/2013, e o artigo 10.3 da Orde do 23 de xuño de 2017 da Xunta polos que se regula o PEV 2013_2016, no caso de edificios residenciais colectivos deberá achegarse xunto ca solicitude.

3. No caso de actuacións que foran iniciadas con anterioridade a esta convocatoria, deberá cumprirse que:

 A Oficina de rehabilitación e vivenda teña constancia das actuacións por ter sido obxecto de solicitude en convocatorias anteriores, estar inscritas na LIMIAR, ou calquera outra actuación na administración que permita constatar os feitos.

 En ningún caso poden terse iniciado con anterioridade á entrada en vigor do Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.

ORDENANZA E BASES REGULADORAS

O réxime xurídico, normativa específica aplicable ás axudas e o procedemento de concesión será o recollido na convocatoria de acordo á:

 Ordenanza reguladora das axudas á rehabilitación de edificios e vivendas en execución do Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Cidade Histórica (BOP 115, do 22 de maio de 2006).

Número de anuncio 2022/3832

 Orde da Consellería de medio ambiente, territorio e infraestruturas, de 9 de marzo de 2015 que establece as bases reguladoras do Programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016.

 Lei 38/2003, do 17 de novembro, e o seu Regulamento de desenvolvemento aprobado por Real Decreto 887/2006, de 21 de xullo.

En defecto do previsto nesta normativa aplicaranse as normas de dereito administrativo.

CONTÍA

De acordo ao establecido no R.D. 233/2013, do Plan Estatal de Vivenda e no Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, do 31 xullo de 2017, para a execución da prórroga do Plan 2013-2016 e no Acordo bilateral a contía máxima das subvencións será o menor dos seguintes límites:

a) Limite porcentual sobre o orzamento subvencionable:

 35% con cargo á achega do Ministerio.

 10% con cargo á achega da Xunta.

b) Limites unitarios por vivenda ou, no caso de edificios residenciais colectivos, por cada 100 m^2 de superficie útil de local:

 11.000 € con cargo á achega do Ministerio.

 4.000 € con cargo á achega da Xunta.

A contía total máxima das subvencións convocadas dentro dos créditos orzamentarios dispoñibles ascende a 283.449,85 €, que constitúe o límite das axudas que se poden conceder nesta convocatoria, que se executará con cargo á aplicación orzamentaria 050 15220 7800000/2022.

COMPATIBILIDADE

O procedemento de concesión será o ordinario de concorrencia competitiva segundo o criterio de prelación establecido nestas bases.

As subvencións deste programa son compatibles con calquera outra axuda pública, sempre que a suma do importe de todas elas non supere o custo total da actuación concreta, de conformidade co disposto no artigo 17.3 da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

PRAZOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES E DE XUSTIFICACIÓN DAS ACTUACIÓNS

O prazo de presentación das solicitudes será de un (1) mes contado a partir do día seguinte á publicación desta convocatoria no Boletín Oficial da Provincia.

De acordo ao establecido no R.D. 233/2013, do Plan Estatal de Vivenda, no Real Decreto 637/2016 no que se prorroga o mencionado Plan, no Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución da prórroga e na Addenda de data 3 de febreiro de 2021 na que se prorroga o PVE 2013-2016 e a dilixencia do IGVS de data 5 de abril de 2021, a data máxima de xustificación da subvención será o 31 decembro de 2022.

Santiago de Compostela

13/6/2022

O xefe da Oficina de Rehabilitación e Vivenda_ Javier Fernández Muñoz

2022/3832