



DECLARACIÓN INSTITUCIONAL DE CONFORMIDADE AO ACORDO SUBSCRITO ENTRE AS FORZAS POLÍTICAS DA CORPORACIÓN E O FORO CÍVICO

O Concello de Santiago de Compostela, de conformidade co acordo suscrito entre as forzas políticas representadas na Corporación Municipal e o Foro Cívico de Santiago, acorda situar como obxectivos prioritarios do mandato os que a continuación se detallan coa expresión da súa vontade para apoiar a unidade de acción da Alcaldía e colaborar na súa consecución:

1. HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO DE SANTIAGO: O espazo dispoñible para o CHUS no actual Plan, evidénciase insuficiente, constituíndo non só un problema de futuro senón xa de presente, sendo as dispoñibilidades actuais claramente insuficientes para dar cabida ás necesidades da área sanitaria de Santiago e Barbanza, cunha poboación aproximada de 450.000 habitantes. Este problema, non só de aparcamento, verase seriamente agravado cando o proxecto de ampliación do CHUS sexa unha realidade en 2026. Neste sentido, cabe resaltar que se proxecta un incremento de máis de 30.000 metros cadrados destinados aos doentes, o que, aínda que converterá a área sanitaria compostelá en referente nacional, supoñerá unhas maiores dificultades relacionadas co tráfico. Por tanto, resulta fundamental o sentar as bases para atopar unha posible solución ao caos circulatorio e de aparcamento do recinto hospitalario e as necesidades de ampliación de futuro.

2. SOLUCIONAR A FALTA DE VIVENDA: A pesar do crecemento paulatino, aínda que lento, do número de habitantes no seu padrón municipal, Santiago ten un problema grave para asentar poboación. Os elevados prezos do metro cadrado dos inmobles postos á venda, a ausencia dunha oferta de alugueiro tradicional a prezos alcanzables, a carencia de vivendas de protección oficial (VPO) en venda e alugueiro e a falta de políticas para a rehabilitación e dinamización do parque

de vivendas baleiras -especialmente no Centro histórico-, fan que moitas familias que realizan a súa vida diaria en Compostela -e, nestes últimos anos tamén estudantes da USC- se vexan obrigadas a vivir en concellos limítrofes pola carencia e carestía da vivenda en Santiago. Iso a pesar de que Santiago conta con territorio máis que suficiente para crecer urbanísticamente, dotando unidades de chan para construír de forma directa e de superficies manexables e a prezos razoables, -mesmo taxados cando a iniciativa de urbanización sexa pública- para evitar que o prezo final da vivenda sexa inasumible para o cidadán medio, especialmente para os mozos e mozas. En definitiva, deben adoptarse as medidas necesarias para evitar que se produza un incesante fluxo migratorio poboacional a outros municipios onde a vivenda é máis accesible.

3. SERVICIO DO CICLO INTEGRAL DA AUGA: A xestión do ciclo integral da auga de Santiago é un dos proxectos de maior envergadura municipal, polo que non é entendible que a nova xestión se atope a día de hoxe paralizada, a pesar de expirar as prórrogas do actual contrato de abastecemento de auga da cidade no ano 2019. É por iso que resulta fundamental que as forzas políticas municipais cheguen a un consenso sobre as necesidades en materia de xestión e investimento neste servizo público, e, en consecuencia, do modelo máis eficiente para a xestión deste, de forma que queden garantidas a realización e financiamento dos investimentos necesarios para a renovación e mellora da infraestrutura da rede de saneamento e abastecemento - estendéndoa a zonas, principalmente do rural, onde aínda non existe- e a prestación óptima do servizo en termos de calidade e economía.

4. ESTACIÓN DE FERROCARRIL DE MERCADORÍAS: A previsión para construír unha estación ferroviaria de mercadorías na Sionlla xa se contemplaba no Plan Xeral de Ordenación Urbana de 1989, reservándose un espazo de 73.000 metros cadrados no polígono da Sionlla, xunto ás vías do tren, para este fin e comprometéndose a Xunta de Galicia á cesión dos terreos. A pesar diso, este proxecto segue sen se levar a cabo na actualidade. A súa localización no parque empresarial da Sionlla serviría para que a cidade mellore as súas infraestruturas de cara a conseguir unha mellor mobilidade das mercadorías (especialmente de graneis brutos e produtos forestais) o que constituirá un incentivo para consolidar a industria existente e atraer a instalación de novas industrias. Por iso, resulta necesario a realización dun estudo de viabilidade que permita acreditar a RENFE que o tráfico de mercadorías será o suficiente para xustificar o investimento para realizar.

5. INDUSTRIALIZACIÓN. SOLO INDUSTRIAL E CREACIÓN DUNHA OFICINA DE CAPTACIÓN DE INVESTIMENTOS: A cidade carece de solo industrial, destinándose a maior parte do dispoñible nos polígonos industriais a actividades comerciais ou terciarias. Este feito esixe a inmediata planificación e posta ao dispor de chan con fins propiamente industriais, así como dotar á cidade dun gran aparcamento pechado e vixiado para vehículos pesados, con especial previsión para vehículos que transporten mercadorías perigosas. Nesta mesma orde e de acordo co informe "Fluxos de investimentos exteriores directos 2021" emitido pola Dirección Xeral de Comercio Internacional e Investimentos do Ministerio de Industria, Comercio e Turismo, o investimento estranxeiro en Galicia unicamente representa o 0,8% sobre o total. A situación non mellora no caso da captación de investimentos na nosa cidade. Por iso, resulta fundamental o desenvolvemento de políticas activas que favorezan a seguridade xurídica, o abaratamento do custo do solo, a súa programación e planificación a medio e longo prazo, a flexibilización e axilización dos trámites burocráticos necesarios -con especial referencia ás licenzas urbanísticas- e a posta en marcha de incentivos e beneficios fiscais que favorezan a idea de Santiago como unha cidade "friendly" para a atracción de investimentos.

Como punta de lanza de todas estas políticas públicas, resulta tamén fundamental a creación dunha oficina de captación de investimentos, de colaboración pública-privada, de acordo co modelo testado e liderado polas Cámaras de Comercio, co obxectivo de:

- a. Atraer, facilitar e acelerar o investimento nacional e estranxeiro a Santiago de Compostela, xerando así riqueza e emprego de calidade na cidade e contribuír ao desenvolvemento do seu tecido económico.
- b. Identificar potenciais investidores co obxecto de canalizar e atraer o investimento á cidade.
- c. Atención a investidores estranxeiros, apoiándolles en todo proxecto de investimento que desexen levar a cabo, prestándolles por tanto un auténtico servizo "chave en man" de investimento na nosa cidade.
- d. Difusión internacional da imaxe de Santiago de Compostela como unha cidade onde vivir e traballar cuns elevados valores engadidos (situación estratéxica, infraestruturas, Universidade, capitalidade, proximidade a fontes de investigación, desenvolvemento e innovación, dispoñibilidade de chan industrial, persoal cualificado, seguridade, cidade cultural, atracción turística mundial, etc.) Presentar á cidade, en definitiva, como un excelente destino de Investimento.

6. COMPROMISO CO DESEÑO DUNHA XESTIÓN E PROMOCIÓN TURÍSTICA SUSTENTABLE DE CARA OS PRÓXIMOS ANOS. Resulta preciso trazar unha folla de ruta que estableza as pautas para a xestión e promoción dun turismo sustentable en Santiago, nos próximos anos, con especial atención aos Anos Santos. Este documento incluíría a propia visión, desde a entidade municipal, tanto da promoción e xestión, as necesidades e os esforzos para alcanzar os obxectivos, como a proposición e valoración que poida ter ou facer o resto de Administracións (Autonómica e Estatal), promovendo un permanente e estable intercambio interadministrativo de propostas que deba incluír unha análise estatística que valore a oportunidade e acerto das programacións e investimentos antecedentes. Trataríase de garantir a convivencia e buscar unha xestión sustentable que teña unha coherencia e unha garantía de estabilidade temporal que evite redundancias e gastos superfluos e que ao mesmo tempo coordine os esforzos investidores das diferentes Administracións para anticipar e concretar programación turística, permitindo corríxila con antelación, evitando así improvisacións.

As forzas políticas representadas na Corporación municipal de Santiago de Compostela comprométese a buscar canles de colaboración para tratar de conseguir un consenso nos temas cruciais para a cidade.

Santiago de Compostela, 26 de xullo de 2023

Miriam Louzao Fernández

Portavoz do grupo municipal de BNG

María Rozas Pérez

Portavoz do grupo municipal de CA

Gonzalo Muíños Sánchez

Portavoz do grupo municipal do PSdeG-PSOE

Borja Vereas Fraiz

Voceiro do grupo municipal do PP