

PROGRAMAS XUNTA VIVENDA BALEIRA

- **Censo de Vivendas Baleiras**, no que deben inscribirse as vivendas en concellos de máis de 10.000 habitantes, sempre que sexan propiedade de entidades de crédito
- **Programa de vivendas baleiras para alugueiro social, posto en marcha en colaboración cos concellos (FEGAMP)**

A Xunta de Galicia establece dúas garantías:

- un seguro multirisco do fogar.
- un seguro de garantía de cobro da renda e a asistencia e defensa xurídica dos propietarios.



PLAN MUNICIPAL DE VIVENDA BALEIRA

OBXECTIVOS

- Ampliar o número de persoas que poidan beneficiarse destes programas
- Incrementar a oferta de alugueiro accesible para a poboación de Santiago
- Involucrar aos propietarios na mobilización de vivenda baleira, ofrecendo ventaxas concretas.

MEDIDAS DO PLAN

- Seguro multirrisco e de caución (12 mensualidades), asistencia xurídica reclamación.
- Axudas para a rehabilitación e adecuación de vivendas
- Bonificacións fiscaís. Reducións e bonificacións no IBI e exencións no pago de licencias por obras
- Incrementar ls recursos municipáis, consolidando a Oficina municipal de Vivenda e Rehabilitación.



VIVENDA BALEIRA EN SANTIAGO

- Estimación vivendas baleiras:

2.800 vivendas (6% do casco urbano e 5% do concello)

ESTIMACIÓN PORCENTAXE VIVENDAS BALEIRAS RESPECTO VIVENDAS EXISTENTES

Amendoa	4206	_	193
Avda. de Lugo	1297	_	240
Cancel., S. Lázaro	4580	_	92
Conxo, S. Marta	5754	_	343
Cruc. Coruña	3138	_	62
Ensanche	3884	_	753
Fontiñas	1763	_	166
Galeras, Sarela	2865	_	84
Ponteped., Castiñ.	3611	_	259
S. Pedro, Belvis	1627	_	67
S.Roque, Almaciga	1957	_	151
Sar, Viso	3352	_	45
V. Cerca, C. Douro	1344	_	108
V. Alegre, Romoño	3735	_	150
Vite	1415	_	91



